

2.275.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 80m² terras te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	6	339m ²	1.100m ²	80m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.275.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 80m² terras te koop in Moraira, Costa Blanca

Wij presenteren deze exclusieve, nieuw gebouwde villa, volledig afgewerkt en direct te betrekken, gelegen aan Calle Sauce in Moraira. Op slechts 2,5 km van het strand en het charmante centrum van Moraira combineert deze woning comfort, stijl en een toplocatie.

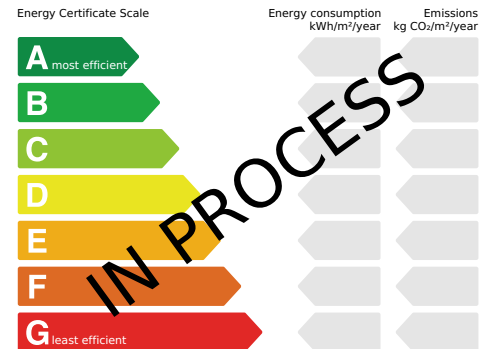
Deze villa, verdeeld over drie verdiepingen, onderscheidt zich door haar moderne en functionele ontwerp.

- **Eerste verdieping:** Een lichte, open woon- en eetkamer met geïntegreerde keuken heet u welkom en creëert de perfecte ruimte voor gezelligheid en het gezinsleven. De verdieping beschikt tevens over een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, wat privacy en comfort garandeert, en een gastenbadkamer voor extra gemak. Geniet van een panoramisch uitzicht en ontspannende momenten buiten vanaf het terras.
- **Begane grond:** Deze villa beschikt over drie extra slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, die een privé en comfortabel toevluchtsoord bieden voor familieleden of gasten. De aandacht voor detail en de kwaliteit van de afwerking zijn overal zichtbaar en creëren een luxe en gastvrije sfeer.
- **Begane grond:** Hier vindt u het privézwembad, naast een elegante, volledig uitgeruste barbecuehoek met koelkast, ingebouwde vriezer en vaatwasser – perfect om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Naast de barbecue bevindt zich ook een complete badkamer met douche.
- **Kenmerken:** Deze woning in mediterrane stijl is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder vloerverwarming aangedreven door een efficiënt, duurzaam en energiebesparend aërothermisch systeem. U kunt ook genieten van een echte open haard voor romantische winteravonden. Airconditioning is aanwezig voor de warme zomermaanden. De keuken is volledig uitgerust met een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, een koelkast, een ingebouwde vaatwasser, een oven en een magnetron. Er is tevens een Quooker-systeem geïnstalleerd voor direct gefilterd warm water. Alle badkamers zijn afgewerkt met microcement en volledig uitgerust.
- **Zwembad, barbecue en tuin:** Het 13 meter lange en 3,60 meter brede zwembad is perfect om in te zwemmen en is voorzien van verwarming, zodat u er het hele jaar door van kunt genieten. Vlakbij bevindt zich een volledig uitgeruste buitenkeuken/barbecue met een ingebouwde koelkast en vaatwasser, een spoelbak, een aparte ruimte voor een elektrische barbecue, een eethoek en een badkamer met douche. De ruime tuin is voorzien van onderhoudsvriendelijke inheemse planten.
- **Parkeren:** Het huis heeft een grote garage met ruimte voor een busje, daarnaast bevindt zich de bijkeuken en een grote berging. Naast de hoofdingang staat een pergola. Er is parkeergelegenheid voor vier auto's.



lucasfox.co.nl/go/jav66935

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.275.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 80m² terras te koop in Moraira, Costa Blanca

Dit pand in aanbouw is veel meer dan zomaar een huis; het is een kans om uw droomhuis te realiseren in een idyllische omgeving. Mis deze kans niet om de trotse eigenaar te worden van dit spectaculaire pand in Moraira!



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje