

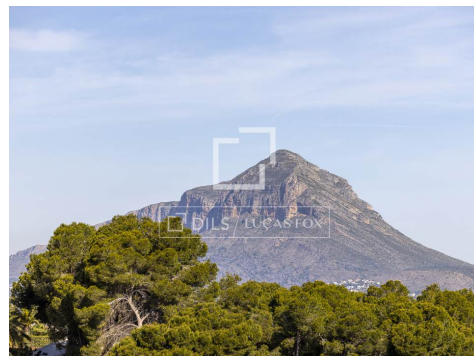
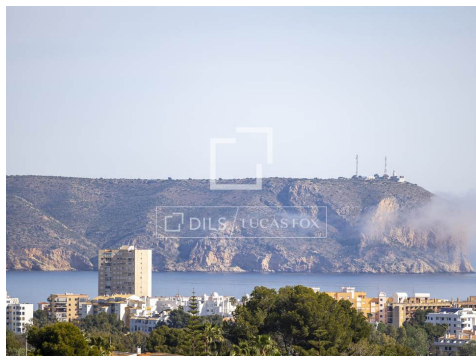
1.378.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	215m <sup>2</sup>	675m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.378.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Lichte, moderne villa in Cap Martí met uitzicht op zee, privézwembad en een veelzijdige loft-achtige bovenverdieping. Recent gerenoveerd en geschikt voor toeristische verhuur, op slechts enkele minuten van Arenal Beach.

Deze prachtig gerenoveerde villa ligt in de gewilde woonwijk Cap Martí, op slechts een steenworp afstand van Tosalet en het bruisende strand van Arenal, en biedt de perfecte combinatie van rust, modern comfort en mediterrane charme. De woning is verhoogd gelegen en geniet van een prachtig uitzicht op zee, wat een serene omgeving creëert voor het dagelijks leven.

De villa is doordacht ingedeeld over twee verdiepingen. De begane grond biedt lichte, open woonruimtes met een eigentijdse uitstraling, versterkt door grote ramen die het interieur overspoelen met natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op zee bieden. De bovenverdieping, ontworpen als een stijlvolle loft, is veelzijdig en ideaal voor het ontvangen van gasten, het creëren van een privétoevluchtsoord of het genereren van huurinkomsten. De woning beschikt bovendien over een geldige toeristenvergunning, waardoor het een uitstekende investeringsmogelijkheid is.

De woning is de afgelopen twee jaar gerenoveerd en combineert moderne afwerkingen met een warme, uitnodigende sfeer. Buiten bieden diverse open en overdekte terrassen perfecte plekje om te ontspannen of te entertainen, terwijl het privézwembad en de barbecueplek uitnodigen om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Extra voorzieningen zijn onder andere een garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een centrale verwarming met een efficiënte warmtepomp. De onderhoudsvriendelijke tuin is prachtig aangelegd met volwassen bomen en planten, en wordt ondersteund door een irrigatiesysteem voor eenvoudig onderhoud.

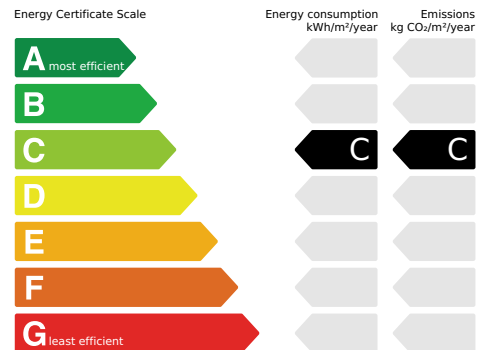
Dit is een lichte, moderne villa die comfort, flexibiliteit en een prachtige omgeving biedt, ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject voor verhuur.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/jav68703](https://lucasfox.co.nl/go/jav68703)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.378.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje