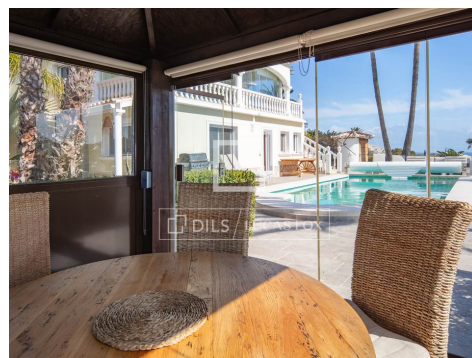


1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	240m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

**Exclusieve villa met uitzicht op zee en ligging op het zuiden in Jávea.**

Deze exclusieve villa, gelegen op een perceel van circa 1.000 m<sup>2</sup> op een gewilde locatie op het zuiden in Jávea, is een waar hoogtepunt aan de Costa Blanca – een woning die de pure mediterrane levensstijl belichaamt.

Met een bebouwde oppervlakte van circa 240 m<sup>2</sup> is de woning verdeeld over twee onafhankelijke wooneenheden en biedt in totaal vier slaapkamers en vier badkamers, wat maximaal comfort garandeert. Het is perfect geschikt voor gezinnen, het ontvangen van gasten of als aantrekkelijke investering voor verhuur.

De ruime en lichte woonkamer maakt indruk met zijn open ontwerp en grote ramen, waardoor binnen- en buitenruimte naadloos in elkaar overlopen. Een bijzonder kenmerk is de elegante wintertuin, die het hele jaar door een lichte en beschutte plek met een prachtig uitzicht biedt.

De buitenruimte is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van de woning. Het verwarmde zwembad van 10 x 5 meter vormt het middelpunt, omgeven door ruime terrassen, uitnodigende loungehoekjes en een buitenkeuken – ideaal voor ontspannen dagen en gezellige avonden onder de Spaanse zon.

Dankzij de ligging op het zuiden geniet de villa de hele dag van de zon en een prachtig uitzicht op de zee en het omliggende mediterrane landschap, waardoor een sfeer ontstaat die aanvoelt als een permanente vakantie.

Extra comfort wordt geboden door moderne voorzieningen zoals een zonne-energiesysteem en een efficiënte warmtepomp, die zorgen voor duurzaam energiegebruik en een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar.

Een ruime carport met plaats voor maximaal drie voertuigen, samen met de prachtig onderhouden tuin, completeert dit uitzonderlijke aanbod.

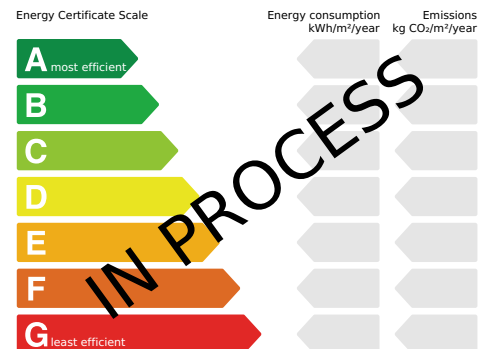
Deze villa combineert exclusiviteit, een toplocatie en een ongeëvenaarde levenskwaliteit, waardoor het zowel ideaal is als hoofdverblijfplaats als een investering met een hoog potentieel.

Deze woning onderscheidt zich niet alleen door haar bijzondere kenmerken, maar ook door haar uitzonderlijke locatie.



[lucasfox.co.nl/go/jav68734](https://lucasfox.co.nl/go/jav68734)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje