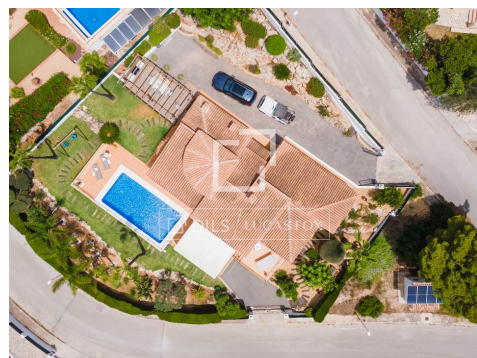


925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	235m ²	1.300m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Charmante mediterrane villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers, plus een apart gastenappartement met 1 slaapkamer, te koop in het prachtige Granadella, Jávea.

Deze prachtig gepresenteerde villa is gelegen in de zeer gewilde woonwijk Granadella in Jávea en biedt een perfecte balans tussen privacy, comfort en een eigentijdse mediterrane levensstijl.

Granadella staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid en de nabijheid van een van de meest pittoreske baaien aan de Costa Blanca. Het is een rustige, maar goed bereikbare wijk, populair bij zowel internationale als Spaanse bewoners, en biedt een mix van luxe vakantiehuizen en permanente woningen.

Deze prachtig onderhouden villa in Granadella, ontworpen door een gerespecteerde lokale architect, combineert moeiteloos authentieke mediterrane charme met eigentijdse elegantie. Zorgvuldig geselecteerde natuurstenen bekleding is aangebracht op delen van de gevel en het zwembadterras, waardoor het pand een verfijnd, modern karakter krijgt met behoud van zijn tijdloze aantrekkingskracht. Gelegen op een hoekperceel, geniet de woning van uitstekende privacy, prachtig aangelegde tuinen en royale buitenruimtes, allemaal ontworpen om de mediterrane levensstijl te omarmen.

De woning is toegankelijk via een elektrische toegangspoort die uitkomt op een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Een tweede ingang, om de hoek, biedt aparte toegang tot de ruime garage en het gastenappartement, wat extra gemak en flexibiliteit biedt.

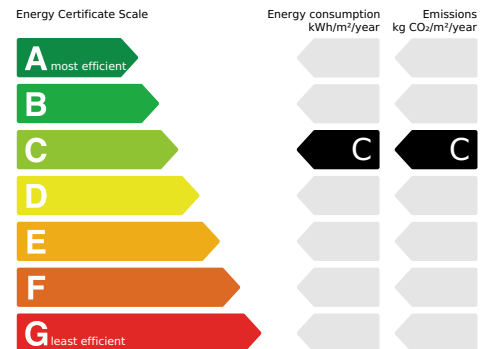
De hoofdingang leidt naar een ruime hal. Rechtdoor leiden enkele treden naar beneden naar de comfortabele, verzonken woonkamer, waar de indrukwekkend hoge plafonds het gevoel van ruimte en licht versterken. Een houtkachel zorgt voor een gezellige sfeer tijdens de koudere maanden, terwijl vloerverwarming extra comfort biedt in de winter. De woonkamer loopt naadloos over in de eetkamer en de halfopen keuken, waardoor een sociale indeling ontstaat die ideaal is voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten. In de zomermaanden openen grote schuifdeuren naar het terras met pergola en het zwembad, waardoor een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenleven ontstaat.

Rechts van de ingang bevindt zich de halfopen keuken met aangrenzende eethoek, het hart van de woning. Vanuit hier is er directe toegang tot het overdekte terras, ideaal om het hele jaar door buiten te dineren, en tot een aparte bijkeuken.



lucasfox.co.nl/go/jav68900

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

De linkervleugel van de villa is bestemd voor de slaapvertrekken en omvat drie comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en directe toegang tot een privéterras, dat rechtstreeks aansluit op het terras bij het zwembad. Twee andere slaapkamers delen een aparte gezinsbadkamer.

Omgeven door volgroeide mediterrane beplanting, waaronder gevestigde palmbomen en aantrekkelijke natuurstenen landschapsarchitectuur, bieden de tuinen volledige privacy en een rustige omgeving. Diverse uitnodigende terrassen, samen met een fantastische barbecueplek op een elegant houten terras onder een houten pergola, creëren de perfecte setting om het hele jaar door te ontspannen of familie en vrienden te ontvangen.

Het zelfstandige gastenappartement heeft een eigen ingang vanaf de tweede straat, waardoor het ideaal is voor bezoekende familie, gasten of zelfs een inwonende huismeester. Het appartement bestaat uit een lichte woonkamer met kitchenette, een slaapkamer met tweepersoonsbed en inbouwkasten en een en-suite badkamer met douche. Het is voorzien van airconditioning, terwijl het hoofdgebouw overal plafondventilatoren heeft om een aangenaam binnenklimaat te garanderen tijdens de warmere maanden.

De tweede ingang biedt tevens toegang tot de ruime garage, waar comfortabel een grote auto en een motorfiets in passen. Daarnaast biedt de eigen oprit voor het gastenappartement parkeergelegenheid voor nog een grote auto, waardoor de woning ideaal is voor huishoudens met meerdere auto's of voor bezoekende gasten.

Dit is een fantastische kans om een karaktervol mediterraan huis te verwerven, met royale binnen- en buitenruimtes, uitzonderlijke privacy, volwassen aangelegde tuinen en veelzijdige gastenverblijven. Deze villa is een ideale permanente woning of luxe vakantiewoning in Granadella, een van de meest gewilde woonwijken van Jávea.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje