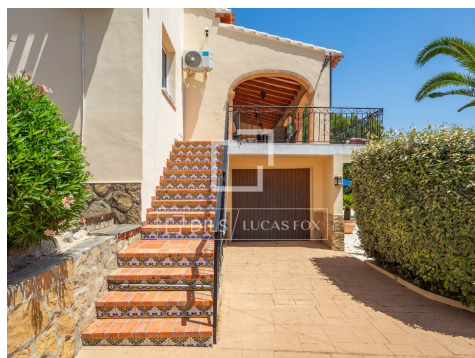


899.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	265m ²	1.648m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

899.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Charmante villa op het zuiden in Montgó met 4 slaapkamers, 3 badkamers en prachtige Tosca-details. Geniet van uitzonderlijke privacy, volgroeide mediterrane tuinen, een zwembad, een buitenkeuken en uitstekende mogelijkheden voor gastenverblijf.

Charmante villa op het zuiden met uitzonderlijke privacy en prachtig uitzicht op Montgó.

Deze prachtig onderhouden villa is gelegen in een rustige en zeer gewilde woonwijk op de zuidelijke hellingen van de Montgó. De villa geniet een bevoorrechte ligging aan de rand van een grote groene zone en biedt uitzonderlijke privacy, rust en een prachtig, onbelemmerd uitzicht over het omringende landschap.

Gelegen op een ruim perceel van 1.648 m², is de woning omgeven door volgroeide mediterrane tuinen met indrukwekkende palmbomen, waardoor een privé-oase ontstaat op slechts enkele minuten van de stranden, restaurants en voorzieningen van Jávea. De ligging op het zuiden zorgt het hele jaar door voor zonneschijn, waardoor bewoners optimaal kunnen genieten van het buitenleven waar deze streek om bekend staat.

De villa biedt ruime en comfortabele accommodatie met vier slaapkamers en drie badkamers. Twee van de slaapkamers hebben een eigen badkamer, terwijl de hoofdslaapkamer een inloopkast en directe toegang tot de afgesloten tweede veranda (naya) heeft.

Binnen combineert de woning traditionele mediterrane charme met modern comfort. Prachtige originele Tosca-stenen elementen zijn overal in het huis te vinden, onder andere in de ruime naya en geselecteerde binnenruimtes, wat warmte, karakter en authenticiteit toevoegt. De lichte woonruimtes lopen natuurlijk over in de overdekte terrassen en tuinen, waardoor een naadloze verbinding ontstaat tussen binnen- en buitenleven.

In het hart van het terrein ligt een groot zwembad, perfect gelegen tussen de aangelegde tuinen en ruime zonneterrassen. Of u nu ontspant bij het zwembad, gasten ontvangt of buiten dineert, het pand biedt diverse ruimtes die zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat. Een volledig uitgeruste zomerkeuken versterkt de beleving van het buitenleven nog verder.

De villa is de afgelopen jaren zorgvuldig gemoderniseerd, met aanzienlijke verbeteringen zoals een nieuwe keuken, nieuwe airconditioningssystemen, zonnepanelen en een nieuwe cv-ketel, wat zorgt voor zowel comfort als energiezuinigheid. Centrale verwarming op gas garandeert het hele jaar door wooncomfort.

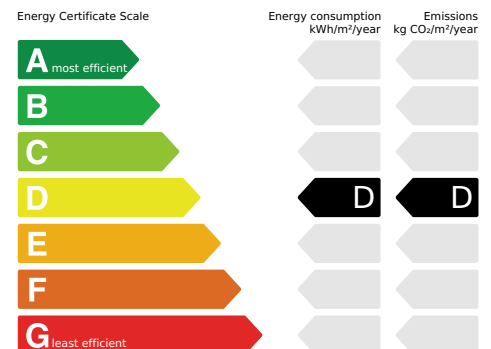
Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje



lucasfox.co.nl/go/jav70363

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Inloopkast, Inbouwkasten, Diervriendelijk, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



899.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Het pand is via twee aparte toegangspoorten bereikbaar en biedt ruime parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Een grote garage biedt uitstekende mogelijkheden om, onder voorbehoud van de benodigde vergunningen, te verbouwen tot een zelfstandig gastenverblijf, extra woonruimte, een fitnessruimte of een thuishkantoor. Daarnaast is er een aanzienlijke opslagruimte en een apart houten bijgebouw, dat momenteel als schoonheidssalon in gebruik is, wat verdere flexibiliteit biedt voor diverse doeleinden.

Deze woning, gelegen in een van de meest gevestigde woonwijken van Jávea, combineert privacy, ruimte, karakter en toekomstpotentieel en biedt een uitstekende kans om een veelzijdige gezinswoning of vakantiewoning op de Montgó te verwerven.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

899.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje