

New development - Uitverkocht

## La Balca Townhouses Golf woningen, El Gironés, Girona

Een nieuwbouw project van Golf woningen te koop in El Gironés, Girona



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

New development - Uitverkocht

## La Balca Townhouses Golf woningen, El Gironés, Girona

Een nieuwbouw project van Golf woningen te koop in El Gironés, Girona

### OMSCHRIJVING

### Een nieuwbouw project van Golf woningen te koop in El Gironés, Girona

Tegenover de 15e fairway van de Tour Course in het Golf Resort vinden we 8 nieuwe mooie eengezinswoningen. Twee sets van 4 huizen zijn georganiseerd in een V-vorm rond een aangename gemeenschappelijke tuin en zwembad met grote terrassen aan de achterzijde van de woningen, waardoor privacy en een prachtig uitzicht op de golfbaan wordt geboden.

De huizen hebben een oppervlakte van ongeveer 280 m<sup>2</sup> en zijn verdeeld over 2 niveaus plus een benedenverdieping met natuurlijk licht en een ruimte van 90 m<sup>2</sup> voor gebruik als een speelkamer, een fitnessruimte of een wijnkelder bijvoorbeeld.

De open woon- en eetkamer beschikt over een mooie open haard, gevolgd door een moderne Bulthaup-keuken met Neff-apparatuur. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot een terras met een barbecue, naadloos overgaand in de aangelegde exterieurs met een gemeenschappelijk overloopzwembad met toegang tot het strand en uitzicht op de golfbaan op de achtergrond.

Op de bovenste verdieping zijn 3 slaapkamers te vinden, waarvan een de hoofdsuite met een kleedkamer en een badkamer. Extra functies zijn onder meer airconditioning en vloerverwarming en 2 parkeerplaatsen voor elk huis.

Een groot atrium vanaf het souterrain zorgt voor natuurlijk licht, ventilatie en een unieke functie voor deze prachtige golfhomes.

### highlights

- Prestigieuze locatie voor de golfbaan
- 3 slaapkamers en 3 badkamers
- Bulthaup keuken
- Gemeenschappelijke tuin met zwembad
- Eigen terras met barbecue
- Prachtig uitzicht op de golfbaan



[lucasfox.co.nl/go/la-balca-townhouses](https://lucasfox.co.nl/go/la-balca-townhouses)

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

New development - Uitverkocht

## La Balca Townhouses Golf woningen, El Gironés, Girona

Een nieuwbouw project van Golf woningen te koop in El Gironés, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje