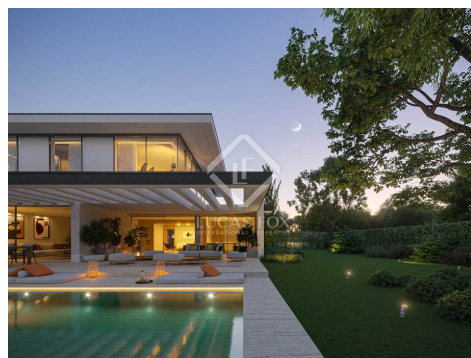
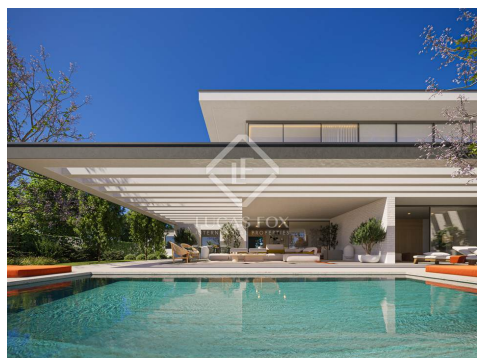


Prijs vanaf 4.500.000 € New development

LA RESERVA DE ARAVACA Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca, Madrid beschikt over prijzen vanaf 4,500,000 €, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

Q1 2026	5	5.0	513m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 4.500.000 € New development

LA RESERVA DE ARAVACA Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca, Madrid beschikt over prijzen vanaf 4,500,000 €, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

Q1 2026	5	5.0	513m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca, Madrid beschikt over prijzen vanaf 4,500,000 €

Lucas Fox presenteert met genoegen deze exclusieve nieuwe ontwikkeling: La Reserva de Aravaca. Dit is een ontwikkeling ontworpen door architect Rafael de la Hoz, die zich liet inspireren door de Amerikaanse levensstijl, waarbij het sociale leven zich afspeelt rondom de tuin. De ontwikkeling beschikt over exclusieve en avant-gardistische architectuur en streeft ernaar om de nieuwe residentiële maatstaf in Aravaca te worden.

Elke villa heeft een uniek ontwerp dat zich op elegante wijze aanpast aan de specifieke locatie binnen het complex en de eigen toegang vanaf de straat. Deze diversiteit verhoogt de architectonische waarde van het project, dat zich kenmerkt door de exclusiviteit van elke woning, zonder dat dit ten koste gaat van de uitzonderlijke kwaliteit. Bovendien bieden wij u een personalisatieservice aan waarmee u zowel de verdeling als de afwerking kunt aanpassen aan uw wensen en afmetingen.

De woningen zijn zo ingedeeld dat er verschillende niveaus van privacy zijn: van intieme ruimtes tot meer formele ruimtes, ideaal voor gasten en om te genieten van het sociale leven, altijd met uitzicht op de charmante tuin. De huizen worden omringd door hun eigen tuinen, die toegankelijk zijn vanuit de belangrijkste vertrekken. De indeling en oriëntatie van de huizen zijn zo ontworpen dat er in alle ruimtes optimaal gebruik wordt gemaakt van natuurlijke ventilatie en verlichting.

De villa's zijn verdeeld over drie verdiepingen: eerste verdieping, begane grond en kelder.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/la-reserva-de-aravaca

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 4.500.000 € New development

LA RESERVA DE ARAVACA Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca, Madrid beschikt over prijzen vanaf 4,500,000 €, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

Q1 2026 **5** **5.0** **513m²** **Verleend**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	4.500.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 6 Badkamers	586m ²
Villa	4.500.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 6 Badkamers	544m ²
Villa	4.500.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 6 Badkamers	513m ²
Villa	4.500.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 6 Badkamers	545m ²
Villa	4.900.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 6 Badkamers	546m ²

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 4.500.000 € New development

LA RESERVA DE ARAVACA Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca, Madrid beschikt over prijzen vanaf 4,500,000 €, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

Q1 2026	5	5.0	513m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje