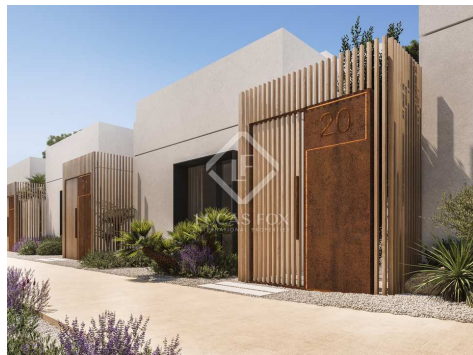


Prijs vanaf 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Huizen / Villa's, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in west-malaga beschikt over prijzen vanaf 475,000 € en huur rendement van 6%, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Huizen / Villa's, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in west-malaga beschikt over prijzen vanaf 475,000 € en huur rendement van 6%, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 475,000 € en huur rendement van 6%

Lucas Fox presenteert met genoeg La Cala Golf, een exclusief nieuwbouwproject aan de frontlinie van de golfbaan La Cala Golf in Malaga, op korte afstand van de zee. Het is een rustige privé-urbanisatie in het hart van het Andalusische platteland, maar dichtbij de kustplaats La Cala de Mijas, met enkele van de beste stranden in de regio.

De ontwikkeling biedt 58 halfvrijstaande woningen met twee of drie slaapkamers. Omdat het project verbonden is met Wyndham Grand, een van de grootste en meest prestigieuze hotelmerken ter wereld, zullen de gasten kunnen genieten van diensten, waaronder elk van Wyndham's 9.000 hotels over de hele wereld. Het is ook verbonden met verschillende gerenommeerde golfbanen zoals La Cala Golf en Calanova, die onze bewoners exclusieve kortingen bieden.

De woningen hebben een eigentijdse stijl met rechte en elegante lijnen die perfect combineren met natuurlijke en organische elementen, zoals hout, verouderd staal of natuursteen, waardoor een uniek ontwerp met een mooi contrast ontstaat. Daarnaast beschikken ze over open en doorschijnende ruimtes die de ruimte optimaal benutten, zoals het daggedeelte, met een woon-eetkamer met open keuken met centraal eiland. De belangrijkste kamers hebben grote ramen van vloer tot plafond die de hele gevel bedekken, zodat ze veel natuurlijk licht ontvangen en een fantastisch uitzicht bieden op de golfbaan en de prachtige omgeving.

Buiten is er een ongelooflijke tuin met een ontspanningsruimte, een eethoek in de openlucht en een zwembad, perfect om te ontspannen en te genieten van het panoramische uitzicht. Op het dak hebben ze een prachtig solarium met een buitenbarbecue, maar ook een chill-outruimte en een jacuzzi.

De woningen beschikken over de beste kwaliteiten, zoals onder meer keramische vloeren, LED-verlichting en video-intercom. Om totaal comfort te bereiken, hebben ze een airconditioningsysteem dat wordt aangedreven door aërothermische energie. De keukens van het merk Dica zijn volledig uitgerust, met een centraal eiland en Siemens-apparatuur. De badkamers zullen ondertussen voorzien zijn van Hansgrohe-kranen, een Duravit-toilet en een Hansgrohe-hoofddouche.



lucasfox.co.nl/go/lacalagolfresidences

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Huizen / Villa's, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in west-malaga beschikt over prijzen vanaf 475,000 € en huur rendement van 6%, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Verleend**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to Bouwvergunning

De ontwikkeling biedt haar bewoners de meest exclusieve diensten die mogelijk zijn, vergelijkbaar met een vijfsterrenresort, zoals een conciërgeservice met ophaalservice vanaf de luchthaven. De tuinen profiteren van een zorgvuldige landschapsarchitectuur met inheemse flora. Het biedt op zijn beurt vier overloopzwembaden, een wellnesscentrum met fitnessruimte, spa en sauna. Voor wie een werkplek nodig heeft, wordt een coworkingruimte aangeboden die ook als sociale ruimte gebruikt kan worden.

Hoewel de woning perfect is als eerste woning, kan deze ook interessant zijn als investeringsmogelijkheid voor verhuur, met een gegarandeerd rendement van 6% gedurende het eerste jaar.

Neem contact op voor meer informatie.

Hoogtepunten:

- Herenhuizen met 2 en 3 slaapkamers
- Tuin en solarium
- Kortingen op golfbanen en toegang tot Wyndham Grand hotels,
- Eersteklas gemeenschapsdiensten
- Op de eerste lijn van de golfbaan

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	475.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	126m ²
Villa	477.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	114m ² , Terras 26m ²
Villa	477.250 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	115m ² , Terras 26m ²
Villa	477.500 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	115m ² , Terras 26m ²
Villa	495.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	113m ² , Terras 10m ²
Villa	505.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	110m ² , Terras 10m ²

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Huizen / Villa's, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in west-malaga beschikt over prijzen vanaf 475,000 € en huur rendement van 6%, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Verleend**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to Bouwvergunning

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	516.250 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	113m ² , Terras 16m ²
Villa	516.750 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	110m ² , Terras 16m ²
Villa	517.250 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	111m ² , Terras 16m ²
Villa	517.500 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	111m ² , Terras 16m ²
Villa	518.750 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	111m ² , Terras 9m ²
Villa	519.500 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	111m ² , Terras 16m ²
Villa	540.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	114m ² , Terras 22m ²
Villa	550.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	117m ² , Terras 22m ²
Villa	581.650 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	141m ² , Terras 33m ²
Villa	604.500 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	153m ² , Terras 20m ²
Villa	677.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	114m ² , Terras 20m ²
Villa	725.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	171m ² , Terras 91m ²
Villa	725.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	172m ² , Terras 92m ²
Villa	725.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	172m ² , Terras 92m ²
Villa	725.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	172m ² , Terras 92m ²
Villa	727.500 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	175m ² , Terras 87m ²

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Huizen / Villa's, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in west-malaga beschikt over prijzen vanaf 475,000 € en huur rendement van 6%, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to Bouwvergunning

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	890.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 4 Badkamers	178m ² , Terras 42m ²

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Huizen / Villa's, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in west-malaga beschikt over prijzen vanaf 475,000 € en huur rendement van 6%, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje