

Prijzen op aanvraag New development

LAS LOMAS NATURA Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over huur rendement van 6%, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

Q3 2025	3	5.0	765m²	5,63%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijzen op aanvraag New development

LAS LOMAS NATURA Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over huur rendement van 6%, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

Q3 2025	3	5.0	765m²	5,63%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over huur rendement van 6%

Lucas Fox presenteert met trots op exclusieve basis Las Lomas Natura, een boetiekproject van 7 vrijstaande luxe villa's met een uitzonderlijk design, schoonheid en kwaliteit.

60% verkocht - bouw start in januari 2024

Neem vandaag nog contact met ons op om de plattegronden aan te vragen, een bezoek aan de bouwplaats of een afspraak op ons kantoor te organiseren om de personalisatiemogelijkheden te bespreken.

De ontwikkeling is gelegen in een van de beste delen van de exclusieve urbanisatie Las Lomas, die bekend staat om de hoge levenskwaliteit en bewoners een buitenlevensstijl biedt, omringd door de natuur, terwijl het dicht bij het centrum van Madrid ligt.

Voor vastgoedspecifieke weergaven van de individueel beschikbare villa's (1,2,3 & 7) klikt u op de links onderaan de website.

Las Lomas biedt zijn bewoners fantastische faciliteiten en diensten, waaronder twee winkelcentra en tweetalige scholen van topklasse, zoals Virgen de Europa, Saint Michael's en Trinity College. Hoog gewaardeerde internationale scholen zoals Highlands, Alegria British School en Thames British School liggen op slechts 5 minuten rijden. Boadilla del Monte staat in de top 3 van veiligste gemeenten van Spanje en bovendien heeft Las Lomas ook een eigen veiligheidsdienst met patrouillewagens die 24 uur per dag dienst hebben.

Wonen in Las Lomas Natura staat synoniem voor comfort, natuur en veiligheid.

De architecten hebben de ontwikkeling ontworpen om huizen te creëren die in harmonie zijn met de natuur, met de nadruk op mooie esthetiek en de hoogste milieunormen.



lucasfox.co.nl/go/las-lomas-natura

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijzen op aanvraag New development

LAS LOMAS NATURA Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over huur rendement van 6%, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

Q3 2025	3	5.0	765m²	5,63%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to

De ontwikkeling bestaat uit 7 vrijstaande villa's van 735 tot 820 m² gebouwd op privépercelen van 2.000 m², allemaal met tuinen op het zuiden. Deze geweldige gezinswoningen zullen minimaal 5 slaapkamers en 5 badkamers hebben, maar kunnen in hoge mate gepersonaliseerd worden.

Een belangrijk kenmerk van deze ontwikkeling is de focus op zowel energie-efficiëntie (Energieklasse A & Aerothermische Thermische Installatie) als ecologische duurzaamheid, zowel in het architectonisch ontwerp als in de landschapsdetails.

Het volledige dossier, plattegronden en bouwkwaliteiten zijn op aanvraag verkrijgbaar.

VILLA'S 1,2 & 3

Villa's 1,2,3 bieden tussen 735 en 800 m² verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond van 400 m² (zal het epicentrum van het gezinsleven zijn en biedt het grote voordeel dat u op één verdieping woont. Op deze verdieping bevindt zich een open woon-/eetkamer van 112 m² met een bibliotheek/kantoor en een zeer grote open keuken met ultramoderne apparatuur. De slaapvertrekken bestaan uit een master suite en twee extra slaapkamers met ook en-suite badkamers. Deze verdieping wordt gecompleteerd door een gastentoilet en twee patio's die voor veel natuurlijk licht zorgen.

De kelder herbergt een parkeergarage voor 4 auto's, een berging, een wasruimte, een serviceslaapkamer met en-suite badkamer en een grote multifunctionele entertainmentruimte die natuurlijk licht krijgt via twee Engelse patio's.

Villa 2 onderscheidt zich van villa's 1 en 3 door een extra patio van 80 m² op de benedenverdieping, die voor een overvloed aan natuurlijk licht zorgt.

Villa's 4, 5, 6 & 7 - VERKOCHT

Villa 7

De tuin van deze geweldige villa, gelegen in het hart van de urbanisatie, heeft twee verschillende niveaus, waardoor de buitenruimtes direct aansluiten op alle binnenruimtes en optimaal kunnen worden gebruikt. Op de begane grond kunt u ontspannen onder de grote overdekte veranda of op het zonnedeck bij het watervalzwembad, terwijl het lagere maaiveld een extra chill-outterras biedt op de bodem van het watervalzwembad.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijzen op aanvraag New development

LAS LOMAS NATURA Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over huur rendement van 6%, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

Q3 2025 **3** **5.0** **765m²** **5,63%**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to

De begane grond van 417 m2 wordt het epicentrum van het gezinsleven en biedt het grote voordeel dat u op één verdieping woont. Op deze verdieping bevindt zich een open woon-/eetkamer van 120 m2 met een zeer grote open keuken met ultramoderne apparatuur, een master suite en twee extra slaapkamers met ook een eigen badkamer.

Op de benedenverdieping bevindt zich een fantastische woonkamer met een dubbel hoog plafond met een prachtig uitzicht op het watervalzwembad. Verder vinden we nog 2 extra slaapkamers met ensuite badkamers, een wasruimte en grote polyvalente ruimte met extra toilet, een garage voor 4 auto's en een berging.

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox voor meer informatie of om een bezoek aan de percelen en/of een bijeenkomst op ons kantoor aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo te regelen.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Villa	Gereserveerd	Vloer 0	5 Slaapkamers 5 Badkamers	732m ²	4.65%
Villa	Gereserveerd	Vloer 0	6 Slaapkamers 8 Badkamers	867m ²	5.33%
Villa	Gereserveerd	Vloer 0	6 Slaapkamers 8 Badkamers	867m ²	5.33%
Villa	Gereserveerd	Vloer 0	5 Slaapkamers 5 Badkamers	765m ²	4.40%
Villa	Gereserveerd	Vloer 0	5 Slaapkamers 5 Badkamers	801m ²	4.11%
Villa	Gereserveerd	Vloer 0	6 Slaapkamers 8 Badkamers	820m ²	4.58%
Villa	Gereserveerd	Vloer 0	5 Slaapkamers 5 Badkamers	880m ²	5.63%

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijzen op aanvraag New development

LAS LOMAS NATURA Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over huur rendement van 6%, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

Q3 2025	3	5.0	765m²	5,63%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje