

Prijs vanaf 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Huizen / Villa's, Las Rozas, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Las Rozas, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,265,000 €, 9 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2024	9	4 & 5	413m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

Prijs vanaf 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Huizen / Villa's, Las Rozas, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Las Rozas, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,265,000 €, 9 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2024 **9** **4 & 5** **413m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Las Rozas, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,265,000 €

Lucas Fox Las Rozas presenteert met trots Lazarejo-villa's, een exclusieve urbanisatie van 120 uitstekende onafhankelijke woningen op privépercelen gelegen in het uitzonderlijke gebied van El Cantizal, Las Rozas in Madrid, met de bekende kwaliteit van Levitt-ontwikkelingen.

Deze prachtige eengezinswoningen worden gepresenteerd in twee typen van vier en vijf slaapkamers, die de perfecte combinatie bereiken tussen elegantie en privacy, evenals integratie in de omgeving van de weide. We vinden comfortabele huizen van drie verdiepingen met prachtige tuinen, een grote veranda, een zwembad en lichte kamers.

Deze prominente exclusieve Levitt-urbanisatie is gelegen in Las Rozas, met uitstekende verbindingen met het centrum van Madrid, op slechts 25 minuten afstand, met een snelle verbinding met de A6, M50 en M505. El Cantizal ligt aan de voet van de Sierra Norte de Madrid, die een uniek landschap en een groene omgeving biedt waar u de natuur kunt ademen.

Lazarejo is een gesloten en bewaakte urbanisatie waar privacy als een noodzakelijke luxe wordt opgevat. De villa's hebben kamers die functionaliteit combineren met de avant-garde en omgevingen worden op natuurlijke wijze gecreëerd. In de huizen komen de comfortabele en lichte binnenruimtes uit op hun privétuinen.

Deze villa's met vier en vijf slaapkamers hebben privépercelen tussen de 509 en 648 m².

Bij binnenkomst in de woning vinden we een inkomhal met een indrukwekkende toegangstrap naar de bovenverdieping met natuurstenen treden en glazen balustrade die voor een ruimtelijke sensatie zorgen. Daarnaast vinden we op deze verdieping de keuken, de woonkamer, het gastentoilet en een slaapkamer met kantoorruimte en complete badkamer.



lucasfox.co.nl/go/lazarejo-villas

Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

Prijs vanaf 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Huizen / Villa's, Las Rozas, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Las Rozas, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,265,000 €, 9 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2024	9	4 & 5	413m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

Op de bovenverdieping heeft de woning een hal, de hoofdslaapkamer met een kast/kleedkamer en een eigen badkamer, evenals twee of drie andere slaapkamers, afhankelijk van het type, en twee secundaire badkamers. De slaapkamers vallen op door hun heldere en warme sfeer, die een oase van rust bieden om echt los te koppelen van de activiteiten van de dag.

In de semi-kelderverdieping vinden we de ondergrondse parkeergarage met elektrische lader voor voertuigen, berging en facilitaire ruimte.

En in de buitenruimte heeft het huis grote veranda's die verbonden zijn met de woonkamer en de keuken om buiten van geweldige momenten te genieten.

In het toegangsgebied tot het huis is er parkeergelegenheid aan de oppervlakte en goed onderhouden tuinen die de ruimtelijkheid en het exclusieve ontwerp van de buitengebieden van de urbanisatie garanderen.

Kortom, Lazarejo is een unieke, bevoorrechte en duurzame ontwikkeling, waar de natuur wordt geïntegreerd met stedelijke woningen, een ontwikkeling die zelfs de meest veeleisende kopers tevreden stelt.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te coördineren.

Hoogtepunten:

- Villa's met 4 en 5 slaapkamers
- Tuinen
- innovatief ontwerp
- bevoorrechte omgeving
- geweldige kwaliteiten

Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

Prijs vanaf 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Huizen / Villa's, Las Rozas, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Las Rozas, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,265,000 €, 9 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2024 **9** **4 & 5** **413m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	1.265.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 5 Badkamers	413m ²
Villa	1.295.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 5 Badkamers	413m ²
Villa	1.300.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 5 Badkamers	413m ²
Villa	1.320.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 5 Badkamers	413m ²
Villa	1.340.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 5 Badkamers	413m ²
Villa	1.380.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 5 Badkamers	413m ²
Villa	1.410.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 5 Badkamers	413m ²
Villa	1.550.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 5 Badkamers	470m ²
Villa	1.665.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 5 Badkamers	470m ²

Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

Prijs vanaf 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Huizen / Villa's, Las Rozas, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Las Rozas, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,265,000 €, 9 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2024	9	4 & 5	413m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje