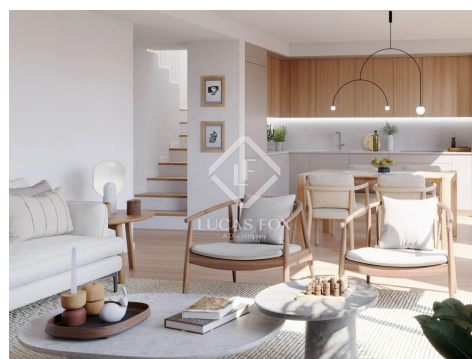


Prijs vanaf 635.000 € New development

Leblich Residences Appartementen, La Sagrera, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in La Sagrera, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 635,000 €, 25 Appartementen beschikbaar

Q1 2026	25	2, 3 & 4	79m ²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 635.000 € New development

Leblich Residences Appartementen, La Sagrera, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in La Sagrera, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 635,000 €

Leblich Residences vertegenwoordigt een nieuwe manier van leven in Barcelona: modern, duurzaam en perfect geïntegreerd in de omgeving. Dit elegante gebouw, ontwikkeld door AEDAS Homes, bevindt zich in een van de snelst veranderende gebieden van de stad, waar het nieuwe lineaire park La Sagrera het AVE-station verbindt met het knooppunt Trinidad. Wat ooit een spoorlijn was, transformeert in een uitgestrekt groen landschap dat het hele gebied zal structureren.

Het complex bestaat uit 116 woningen die zorgvuldig zijn ontworpen om aan verschillende behoeften te voldoen, met twee-, drie- en vierslaapkamerappartementen en een grote verscheidenheid aan indelingen. De interieurs vallen op door hun ruimtelijkheid, het natuurlijke licht dat binnenstroomt via grote ramen en de vloeiende verbinding tussen dag- en nachtruimtes. De doorlopende terrassen, die een groot deel van de gevel beslaan, bieden bescherming tegen de zon en creëren een directe verbinding met de aangelegde omgeving.

De mediterrane geïnspireerde gevels en eigentijdse architectuur van het gebouw combineren avant-gardistisch design en elegantie, waardoor Leblich een esthetisch baken is in de nieuwe wijk La Sagrera. De hoogwaardige afwerking en zorgvuldig geselecteerde materialen garanderen een warme en comfortabele sfeer, waar design en functionaliteit naadloos in balans zijn.

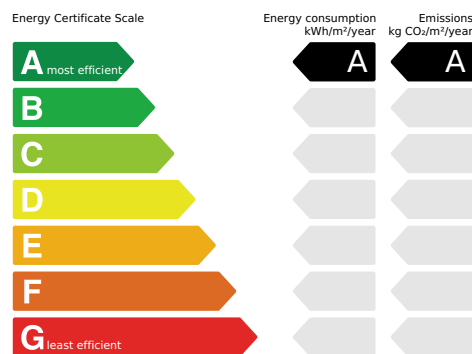
Leblich integreert duurzame oplossingen die het energieverbruik en de CO₂-uitstoot verminderen. Denk hierbij aan aerothermische verwarming voor warm water, zonnepanelen, geavanceerde thermische en akoestische isolatie en pre-installatie voor het opladen van elektrische voertuigen. Elk huis wordt geleverd met een Ecoliving-gebruikershandleiding, die efficiënt gebruik van energie en natuurlijke hulpbronnen bevordert en zo bijdraagt aan het welzijn van de bewoners en de bescherming van de planeet.

Het gebouw biedt voldoende parkeergelegenheid voor extra gemak en de rust van het nieuwe groene park eromheen zorgt ervoor dat u optimaal van de omgeving kunt genieten.

Voor meer informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/lebllich-residences



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 635.000 € New development

Leblich Residences Appartemenen, La Sagrera, Barcelona

Units in dit bouwproject

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Penthouse	635.000 €	Vloer 6	3 Slaapkamers 3 Badkamers	107m ² , Terras 26m ²
Penthouse	762.000 €	Vloer 6	4 Slaapkamers 3 Badkamers	136m ² , Terras 45m ²
Penthouse	762.000 €	Vloer 6	4 Slaapkamers 3 Badkamers	136m ² , Terras 45m ²
Penthouse	793.000 €	Vloer 6	4 Slaapkamers 3 Badkamers	139m ² , Terras 45m ²
Penthouse	859.000 €	Vloer 6	4 Slaapkamers 3 Badkamers	148m ² , Terras 38m ²
Penthouse	862.000 €	Vloer 6	4 Slaapkamers 3 Badkamers	147m ² , Terras 38m ²

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 635.000 € New development

Leblich Residences Appartementen, La Sagrera, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje