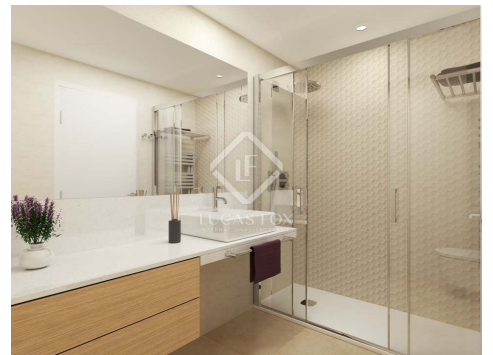


Prijs vanaf €349,000 Nieuwe ontwikkeling Les Arts Appartementen, Vila Olimpica, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Olimpica beschikt over prijzen vanaf €349,000 en huur rendement van 7%, 54 Appartementen beschikbaar

Q1 2022	54	2, 3 & 4	67m²	6.81%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

Prijs vanaf €349,000 Nieuwe ontwikkeling

Les Arts Appartementen, Vila Olimpica, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Olimpica beschikt over prijzen vanaf €349,000 en huur rendement van 7%, 54 Appartementen beschikbaar

Q1 2022	54	2, 3 & 4	67m²	6.81%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Olimpica, Barcelona beschikt over prijzen vanaf €349,000 en huur rendement van 7%

Les Arts, een exclusieve nieuwbouwproject, is gelegen nabij Plaça de les Glòries en het toekomstige Plaça de Les Arts. De ontwikkeling biedt prachtige huizen van hoge kwaliteit in de moderne wijk 22 @ van Barcelona, in Poblenou, een rustige en moderne wijk die het technologische, artistieke en innovatieve centrum van Barcelona is geworden. Dit gebied, dat voortdurend in transformatie is, ligt dicht bij culturele bezienswaardigheden, zoals het Teatre Nacional, L'Auditori, de Pompeu Fabra Universiteit en het Museu del Disseny in Barcelona.

De ontwikkeling biedt in totaal 133 woningen met 2-4 slaapkamers, 1-2 badkamers, terrassen, parkeerplaatsen en 2 gemeenschappelijke zwembaden op het dak voor het plezier van de bewoners. De units zijn met de grootste zorg ontworpen om stedelijke huizen te creëren die modern, gastvrij en warm zijn. De woningen beschikken over ruime woon-eetgedeeltes, badkamers met hoogwaardige afwerking en ingerichte keukens. Bovendien zorgen de naar buiten gerichte slaapkamers voor veel natuurlijk licht.

De appartementen profiteren ook van afwerkingen en accessoires die voor maximaal comfort zorgen, zoals warm-koude airconditioning, houten vloeren en zonne-energie. Parkeerplaatsen zijn aanwezig in het gebouw.

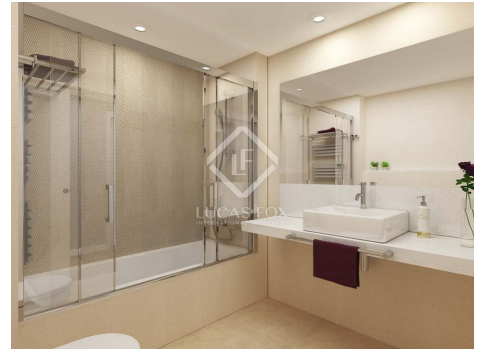
Een geweldige investeringsmogelijkheid. Fase 1 van deze ontwikkeling wordt opgeleverd in Q1 2022 en fase 3 in Q3 2022.

Hoogtepunten

- Appartementen met 2-4 slaapkamers en 1 of 2 badkamers
- Terras
- Garageplaatsen beschikbaar
- Hoogwaardige afwerkingen
- Nabij culturele bezienswaardigheden, zoals het Teatre Nacional en L'Auditori
- Een aangename wandeling vanaf het strand
- Goede verbindingen met het openbaar vervoer

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/les-arts

Prijs vanaf €349,000 Nieuwe ontwikkeling

Les Arts Appartementen, Vila Olimpica, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Olimpica beschikt over prijzen vanaf €349,000 en huur rendement van 7%, 54 Appartementen beschikbaar

Q1 2022 **54** **2, 3 & 4** **67m²** **6.81%** **Verleend**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to Bouwvergunning

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	€349,000	Vloer 1	2 Slaapkamers 1 Badkamers	67m ²	5.85%
Appartement	€382,000	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ²	5.34%
Appartement	€388,000	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ²	5.26%
Appartement	€484,000	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	93m ²	4.71%
Appartement	€488,000	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	93m ²	4.67%
Appartement	€493,000	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	92m ²	4.62%
Appartement	€375,000	Vloer 2	2 Slaapkamers 1 Badkamers	67m ² , Terras 21m ²	5.60%
Appartement	Gereserveerd	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	74m ² , Terras 16m ²	
Appartement	€405,000	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ² , Terras 14m ²	5.19%
Appartement	€415,000	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ² , Terras 17m ²	5.06%
Appartement	€493,000	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	95m ² , Terras 19m ²	4.14%
Appartement	€515,000	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	94m ² , Terras 21m ²	4.54%
Appartement	€520,000	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	94m ² , Terras 21m ²	4.50%
Appartement	€533,500	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	92m ² , Terras 21m ²	4.39%
Appartement	€578,000	Vloer 2	4 Slaapkamers 2 Badkamers	115m ² , Terras 25m ²	4.98%
Appartement	€624,000	Vloer 2	4 Slaapkamers 2 Badkamers	119m ² , Terras 25m ²	4.81%

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

Prijs vanaf €349,000 Nieuwe ontwikkeling

Les Arts Appartementen, Vila Olimpica, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Olimpica beschikt over prijzen vanaf €349,000 en huur rendement van 7%, 54 Appartementen beschikbaar

Q1 2022 **54** **2, 3 & 4** **67m²** **6.81%** **Verleend**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to Bouwvergunning

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	€410,000	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ² , Terras 14m ²	5.27%
Appartement	Verkocht	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	94m ² , Terras 21m ²	4.61%
Appartement	€526,000	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	94m ² , Terras 21m ²	4.56%
Appartement	€539,500	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	92m ² , Terras 21m ²	4.45%
Appartement	€584,000	Vloer 3	4 Slaapkamers 2 Badkamers	115m ² , Terras 25m ²	4.93%
Appartement	€630,000	Vloer 3	4 Slaapkamers 2 Badkamers	119m ² , Terras 25m ²	4.76%
Appartement	€375,000	Vloer 4	2 Slaapkamers 1 Badkamers	68m ² , Terras 24m ²	
Appartement	€385,000	Vloer 4	2 Slaapkamers 1 Badkamers	67m ² , Terras 21m ²	5.92%
Appartement	€415,000	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ² , Terras 14m ²	5.49%
Appartement	€425,000	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ² , Terras 17m ²	5.36%
Appartement	€527,000	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	94m ² , Terras 21m ²	5.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	94m ² , Terras 21m ²	4.96%
Appartement	€545,500	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	92m ² , Terras 21m ²	4.84%
Appartement	€590,000	Vloer 4	4 Slaapkamers 2 Badkamers	115m ² , Terras 25m ²	4.88%
Appartement	€636,000	Vloer 4	4 Slaapkamers 2 Badkamers	119m ² , Terras 25m ²	4.72%
Appartement	Verkocht	Vloer 5	2 Slaapkamers 1 Badkamers	68m ² , Terras 24m ²	
Appartement	€390,000	Vloer 5	2 Slaapkamers 1 Badkamers	67m ² , Terras 21m ²	6.00%

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

Prijs vanaf €349,000 Nieuwe ontwikkeling

Les Arts Appartementen, Vila Olimpica, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Olimpica beschikt over prijzen vanaf €349,000 en huur rendement van 7%, 54 Appartementen beschikbaar

Q1 2022 **54** **2, 3 & 4** **67m²** **6.81%** **Verleend**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to Bouwvergunning

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	€420,000	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ² , Terras 14m ²	5.37%
Appartement	€430,000	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ² , Terras 17m ²	5.44%
Appartement	€533,000	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	94m ² , Terras 21m ²	5.07%
Appartement	€596,000	Vloer 5	4 Slaapkamers 2 Badkamers	115m ² , Terras 25m ²	4.83%
Appartement	Verkocht	Vloer 5	4 Slaapkamers 2 Badkamers	119m ² , Terras 25m ²	4.67%
Appartement	€385,000	Vloer 6	2 Slaapkamers 1 Badkamers	68m ² , Terras 24m ²	
Appartement	€395,000	Vloer 6	2 Slaapkamers 1 Badkamers	67m ² , Terras 21m ²	6.08%
Appartement	Verkocht	Vloer 6	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ² , Terras 14m ²	5.65%
Appartement	€435,000	Vloer 6	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ² , Terras 17m ²	5.52%
Appartement	€539,000	Vloer 6	3 Slaapkamers 2 Badkamers	94m ² , Terras 21m ²	5.12%
Appartement	€544,000	Vloer 6	3 Slaapkamers 2 Badkamers	94m ² , Terras 21m ²	5.07%
Appartement	€602,000	Vloer 6	4 Slaapkamers 2 Badkamers	115m ² , Terras 25m ²	4.78%
Appartement	€648,000	Vloer 6	4 Slaapkamers 2 Badkamers	119m ² , Terras 25m ²	4.63%
Appartement	€390,000	Vloer 7	2 Slaapkamers 1 Badkamers	68m ² , Terras 24m ²	
Appartement	€400,000	Vloer 7	2 Slaapkamers 1 Badkamers	67m ² , Terras 21m ²	6.30%
Appartement	€430,000	Vloer 7	2 Slaapkamers 2 Badkamers	72m ² , Terras 14m ²	5.86%
Appartement	€440,000	Vloer 7	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ² , Terras 17m ²	5.73%
Appartement	Verkocht	Vloer 7	3 Slaapkamers 2 Badkamers	94m ² , Terras 21m ²	5.24%

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

Prijs vanaf €349,000 Nieuwe ontwikkeling

Les Arts Appartementen, Vila Olimpica, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Olimpica beschikt over prijzen vanaf €349,000 en huur rendement van 7%, 54 Appartementen beschikbaar

Q1 2022 **54** **2, 3 & 4** **67m²** **6.81%** **Verleend**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to Bouwvergunning

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	€606,000	Vloer 7	4 Slaapkamers 2 Badkamers	115m ² , Terras 25m ²	4.74%
Appartement	€395,000	Vloer 8	2 Slaapkamers 1 Badkamers	68m ² , Terras 24m ²	
Appartement	€405,000	Vloer 8	2 Slaapkamers 1 Badkamers	67m ² , Terras 21m ²	6.81%
Appartement	€435,000	Vloer 8	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ² , Terras 14m ²	6.34%
Appartement	€445,000	Vloer 8	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ² , Terras 17m ²	6.20%
Appartement	Verkocht	Vloer 8	3 Slaapkamers 2 Badkamers	94m ² , Terras 21m ²	5.44%
Appartement	€556,000	Vloer 8	3 Slaapkamers 2 Badkamers	92m ² , Terras 21m ²	5.40%
Appartement	€569,500	Vloer 8	3 Slaapkamers 2 Badkamers	92m ² , Terras 21m ²	5.27%
Appartement	€614,000	Vloer 8	4 Slaapkamers 2 Badkamers	115m ² , Terras 25m ²	4.69%
Appartement	Verkocht	Vloer 8	4 Slaapkamers 2 Badkamers	119m ² , Terras 25m ²	4.54%
Appartement	€535,000	Vloer 9	3 Slaapkamers 2 Badkamers	95m ² , Terras 31m ²	4.04%
Appartement	Verkocht	Vloer 11	4 Slaapkamers 2 Badkamers	115m ² , Terras 31m ²	4.68%

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

Prijs vanaf €349,000 Nieuwe ontwikkeling Les Arts Appartementen, Vila Olimpica, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Olimpica beschikt over prijzen vanaf €349,000 en huur rendement van 7%, 54 Appartementen beschikbaar

Q1 2022	54	2, 3 & 4	67m²	6.81%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje