

## Prijzen op aanvraag New development **LEVELS Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over huur rendement van 3%, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q2 2025</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>2,79%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development

# LEVELS Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over huur rendement van 3%, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q2 2025</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>2,79%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over huur rendement van 3%

Lucas Fox presenteert met trots, op exclusieve basis, "LEVELS", een verbluffend project van "HORIZNS", dat bestaat uit een gesloten urbanisatie van 7 luxe villa's met een uitzonderlijk ontwerp in Valdecabañas, Boadilla del Monte.

BOUWVERGUNNING VERLEEND. BOUW START JULI. LEVERING Q4 2024 / Q1 2025

1 UNIT BESCHIKBAAR: VILLA A. Plattegronden, dossier en Porcelanosa interieurdossier zijn te verkrijgen via bovenstaande links op deze website.

Gezien de recente bouw van moderne villa's van hoge kwaliteit, transformeert Valdecabañas snel in een van de meest prestigieuze en begeerde gebieden van Boadilla del Monte.

Elke woning zal meer dan 655 m<sup>2</sup> woon- en amusementsruimte bieden (met een optie om uit te breiden tot 755 m<sup>2</sup>) op percelen van 1.200 m<sup>2</sup>.

Een van de opvallende kenmerken van deze prachtige villa's is de mogelijkheid om op slechts één niveau te wonen, waarbij de begane grond 400 m<sup>2</sup> woonoppervlak biedt; de woonkamers, keuken en alle familieslaapkamers zijn ontworpen in één continuüm met een geweldige indeling.

Dit zijn echte huizen van de toekomst, omdat ze zijn uitgerust met de nieuwste technologieën en een energiezuinig aero-thermisch systeem, wat resulteert in lage onderhouds- en bedrijfskosten.

De kelder van 260 m<sup>2</sup> biedt een privégarage voor 4 grote auto's, een dienstkamer en badkamer, een wasruimte, een machinekamer en een grote berging. Natuurlijk licht zal dit niveau bereiken via een Engelse patio.

Daarnaast biedt de ontwikkelaar de mogelijkheid om dit niveau met ruim 100 m<sup>2</sup> te vergroten om deze geweldige woning naar persoonlijke wensen aan te passen, bijvoorbeeld met een fitnessruimte, een bioscoopzaal, een golfsimulator en of een speelkamer/feestzaal. De mogelijkheden zijn eindeloos.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/levels](http://lucasfox.co.nl/go/levels)

## Prijzen op aanvraag New development

# LEVELS Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over huur rendement van 3%, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q2 2025**    **2**                    **5.0**                    **665m<sup>2</sup>**    **2,79%**                    **Verleend**  
 Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Rental yield up to    Bouwvergunning

Deze locatie, op slechts 25 minuten rijden van het centrum van Madrid, biedt het beste van twee werelden. Aan de ene kant kun je genieten van een fantastisch buitenleven, want het gebied is omgeven door grote bossen die zorgen voor hoogwaardige lucht en een aangenaam microklimaat.

Aan de andere kant ben je dichtbij uitstekende voorzieningen, waaronder de beste internationale scholen, winkels, sportclubs en ziekenhuizen. Het ziekenhuis Puerto de Hierro en het winkelcentrum Caralero de Majadahonda liggen op 3 minuten rijden met de auto.

Trendy lokale restaurants zoals Renato liggen op slechts 5 minuten lopen.

Belangrijkste scholen binnen een paar minuten rijden: Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

Kortom, deze prachtige villa's met ultrahoge afwerkingen komen tegemoet aan alle behoeften van het moderne gezin; een geweldige deurlevensstijl dicht bij het centrum van Madrid.

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging van het perceel en het gebied te organiseren en eventuele aanpassingsvereisten te bespreken. We werken 7 dagen per week terwijl we ons aanpassen aan de behoeften van onze klanten.

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Villa	Gereserveerd	Vloer 0	5 Slaapkamers 6 Badkamers	665m <sup>2</sup>	4.36%
Villa	Prijs op aanvraag	Vloer 0	5 Slaapkamers 6 Badkamers	665m <sup>2</sup>	2.79%
Villa	Prijs op aanvraag	Vloer 0	5 Slaapkamers 6 Badkamers	665m <sup>2</sup>	2.69%

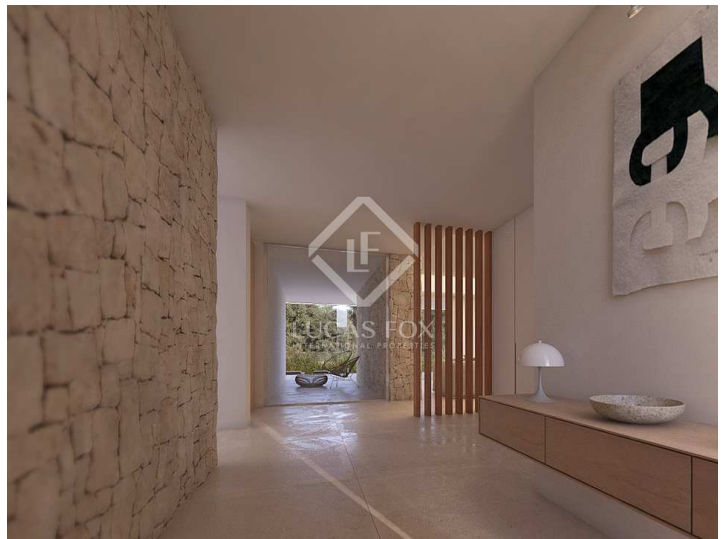
### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development LEVELS Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over huur rendement van 3%, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q2 2025</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>2,79%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje