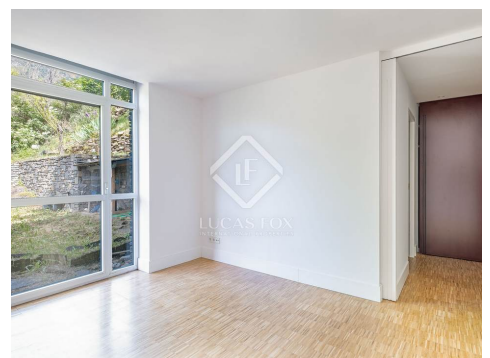
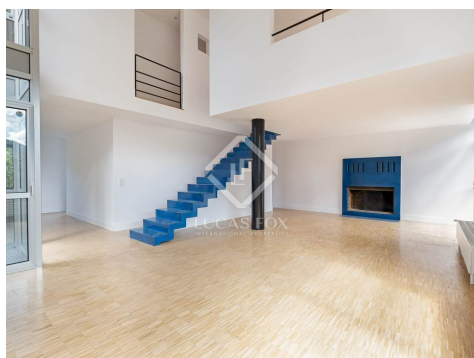


1.100.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD400

5 5 370m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.100.000 € Villa - Verkocht**5 Slaapkamer huis / villa te koop in St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD400

5 Slaapkamers **5** Badkamers **370m²** Plattegrond**OMSCHRIJVING****Huis met 5 slaapkamers, een grote tuin, een panoramisch uitzicht op de vallei en veel privacy, te koop in een van de beste woonwijken van Sant Julià de Lòria.**

Vrijstaand huis gebouwd op een groot perceel met een tuin met verschillende niveaus en gebieden.

Het huis, gelegen op een helling van de berg, is op een zeer praktische manier opgedeeld in 4 niveaus en onderscheidt de dag- en nachtzones van het huis.

We hebben toegang tot dit fantastische huis op de begane grond, op straatniveau. Hier vinden we de garage met ruimte voor een groot voertuig en de stookruimte binnenin. Dan vinden we een trap die ons 2 levels naar beneden brengt.

Op de -2 verdieping, voorbij de trap, is er een overloop die toegang geeft tot de hoofdingang van het huis. Zodra we binnenkomen vinden we een grote lichte hal, met trappen naar de onderste verdieping in het midden van de kamer, en aan de rechterkant een overloop voor toegang tot alle slaapkamers van het huis: aan de voorkant zijn er 2 slaapkamers en een complete badkamer, terwijl aan de achterkant, aan het einde van de gang, er twee trappen zijn (op en neer) die leiden naar 2 slaapkamers en een complete badkamer op een hoger niveau (verdieping -1, tussen de garagevloer en de verdieping -2) en op het lagere niveau (verdieping -3) bevindt zich de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, een grote kleedkamer en directe toegang tot de tuin.

Op de verdieping -3 is ook het daggedeelte, dat we bereiken door de trap van de hal op verdieping -2 af te dalen. Hier hebben we aan de linkerkant de uitgebreide woon-eetkamer met een gezellige open haard, toegang tot de tuin en een klein balkon in het centrale deel met een panoramisch uitzicht. Aan de rechterkant, rondom de eethoek, aan de voorkant vinden we de aparte keuken (uitgerust met basistoestellen en hoge en lage kasten om de ruimte te optimaliseren) en aan de achterkant hebben we toegang tot de tuin, een wasruimte en een toilet, in deze volgorde, totdat u terugkeert naar de eetzaal.



lucasfox.co.nl/go/lfa209

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Barbecue, Balkon

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.100.000 € Villa - Verkocht**5 Slaapkamer huis / villa te koop in St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD400

5	5	370m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

De laatste verdieping, niveau -4, biedt de tuin, de perfecte ruimte om te genieten van de charmante natuurlijke omgeving en een fantastisch uitzicht. We hebben vanuit verschillende delen van het huis toegang tot de tuin. Aan de linkerkant, vanuit de woonkamer, bereiken we de eindeloze tuin via een kleine oprit. Het linkerdeel van de tuin is alles op één niveau, terwijl het voorste deel een lager niveau heeft en aan de rechterkant zijn er 3 bovenste niveaus met een moestuin, een barbecuegebied (met toegang vanaf het daggedeelte van niveau -3) en een andere moestuin (met toegang vanaf verdieping -2 en de slaapkamer). Er is ook een recreatiegebied voor kinderen met een schommel en een houten hut en een overdekte ruimte met grind.

Vanuit de woonkamer kunt u ook naar een veranda gaan, waar zich twee kamers naast bevinden: een volledig uitgeruste multifunctionele ruimte en een opslagruimte voor de ketel.

Dit huis onderscheidt zich, naast de grote tuinen, doordat het alle buiten- en grote kamers heeft, met uitzicht op de natuurlijke omgeving die veel privacy biedt. Het huis heeft grote ramen met dubbele beglazing, die veel licht naar alle kamers bieden, houten vloeren in een groot deel van het pand, en keramische vloeren in de keuken en badkamers.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze geweldige mogelijkheid in Sant Julià de Lòria.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.100.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD400

5 Slaapkamers **5** Badkamers **370m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra