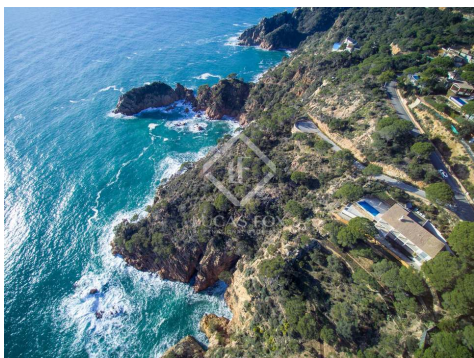


## Prijs op aanvraag Perceel - Verkocht

# Perceel te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3.395m<sup>2</sup>**  
Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

## Prijs op aanvraag Perceel - Verkocht

# Perceel te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3.395m<sup>2</sup>**

Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Een spectaculair bouwperceel van 3.395 m<sup>2</sup> aan zee gelegen in Punta Brava - een van de meest exclusieve en gewilde woonwijken aan de Costa Brava

Deze uitzonderlijke bouwgrond aan de Costa Brava van 3.395 m<sup>2</sup> te koop is gelegen op een dramatische locatie op een klif in Punta Brava, een van de meest exclusieve woonwijken van de Costa Brava. Het perceel is een van de grootste en een van de weinige eerstelijns bouw kavels die momenteel beschikbaar zijn aan de Costa Brava en biedt een dramatisch, panoramisch uitzicht op zee.

Punta Brava, gelegen op slechts een paar kilometer ten zuiden van de aantrekkelijke badplaats Sant Feliu de Guíxols, is de thuisbasis van enkele van de meest exclusieve luxe eigendommen van de kust. Het landgoed biedt totale privacy en rust en biedt een prachtig uitzicht op de ruige kustlijn van de Costa Brava.

Dit is een zeldzame kans om een bouwgrond van de eerste lijn te verwerven op een van de mooiste en meest exclusieve locaties van de Costa Brava. Het perceel heeft een oostelijke oriëntatie en de planologische voorschriften maken de bouw mogelijk van een substantiële luxe woning aan de kust van maximaal 905m<sup>2</sup> (plus kelder) in overeenstemming met de volgende parameters:

Maximale voetafdruk: 20%

Maximale bouwgruotte: 30%

Maximale hoogte: 7m

Begane grond + 1

De levendige stad en het strand van Sant Feliu de Guíxols met zijn winkels en restaurants liggen op slechts 4 km van de accommodatie. Andere stranden van de Costa Brava zijn ook vlakbij, zoals S'Agaró en Sant Pol - op slechts 10 minuten rijden.

Dit is een geweldige kans om eerstelijns onroerend goed aan de Costa Brava te verwerven in een van de meest exclusieve woonwijken van de kust en moet gezien worden.



[lucasfox.co.nl/go/lfcb1068](https://lucasfox.co.nl/go/lfcb1068)

Zeezicht, Eerste lijn zee

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

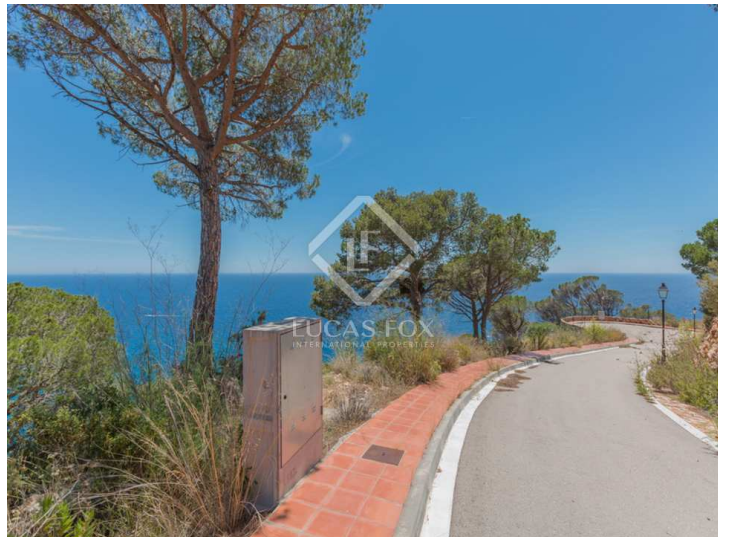
## Prijs op aanvraag Perceel - Verkocht

# Perceel te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3.395m<sup>2</sup>**

Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje