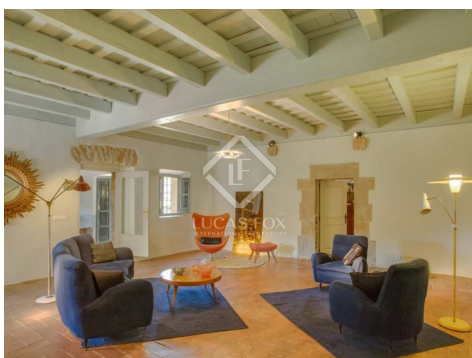


1.350.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer Landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17462

4	2	700m²	5,700m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.350.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer Landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17462

4	2	700m²	5,700m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

700m² stenen landhuis uit de 18e eeuw | Groot perceel van 5700m² | Garage | Buiten eethoek | Eerder twee woningen | Toplocatie op slechts 15 minuten van de stad Girona

Dit prachtige stenen huis ligt aan de rand van een aantrekkelijk middeleeuws dorp op slechts 10 minuten rijden ten oosten van de stad Girona en op slechts 25 minuten van de dichtstbijzijnde stranden van de Costa Brava.

Het pand stamt oorspronkelijk uit het begin van de 18e eeuw en was ooit twee huizen, maar is sindsdien samengevoegd om er een groot gezinshuis van te maken. Het huis is verbonden met een verder stenen pand dat momenteel wordt geëxploiteerd als een high-end boetiekpension.

Het pand wordt in uitstekende staat gepresenteerd, en veel ervan is de afgelopen jaren door de huidige eigenaren smaakvol gerenoveerd. Er is nog voldoende ruimte voor een toekomstige koper om waarde toe te voegen en enkele van de bestaande ontvangstruimten om te vormen tot extra accommodatie, waardoor het pand wordt omgezet in een aanzienlijk privé-huis.

De ene kant van het pand wordt momenteel gebruikt door de eigenaren als hun privéwoning terwijl de andere kant wordt gebruikt voor commerciële doeleinden (een kunstgalerie en expositieruimte) en wordt verkocht met de bijbehorende commerciële licentie.

Het huis biedt ongeveer 700m² aan gebouwd en is gelegen op een groot perceel van 5700m² met tuin met gazon, groentetuin en bos. Er is een onafhankelijk bijgebouw met een afgesloten garage en een bar in Bauhaus-stijl en een buiteneethoek.

Het bezit is op hoofdelektriciteit en er is een privé bron voor tuinirrigatie. Het deel van het huis waar de eigenaren wonen is voorzien van centrale verwarming.

Gelegen in een eerste klas gebied binnen een paar minuten rijden van enkele van de mooiste dorpen van de provincie - waaronder Sant Martí Vell, Madremany en Monells - zou dit charmante stenen huis een prachtige primaire of secundaire woning zijn en moet je gezien worden.

Bekijk meer **binnenland Costa Brava onroerend goed te koop** .

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/lfcb1201

Tuin, Prive garage, Hoge plafonds,
Monumentale details, Barbecue,
Gerenoveerd, Open haard,
Renovatie object, Verwarming, Waterput

1.350.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer Landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17462

4	2	700m²	5,700m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje