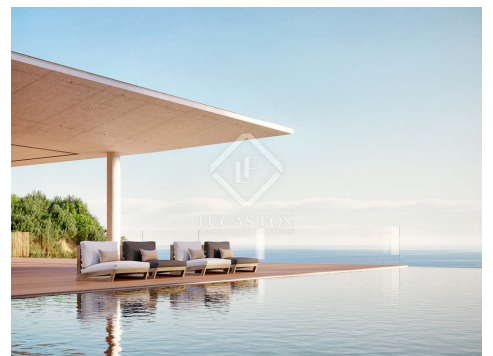
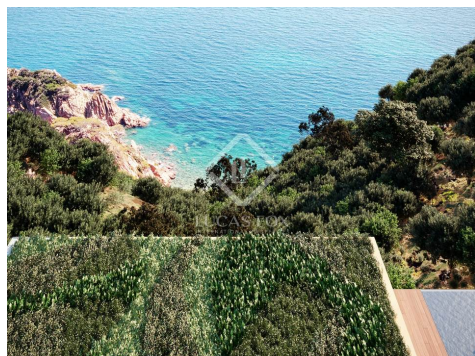
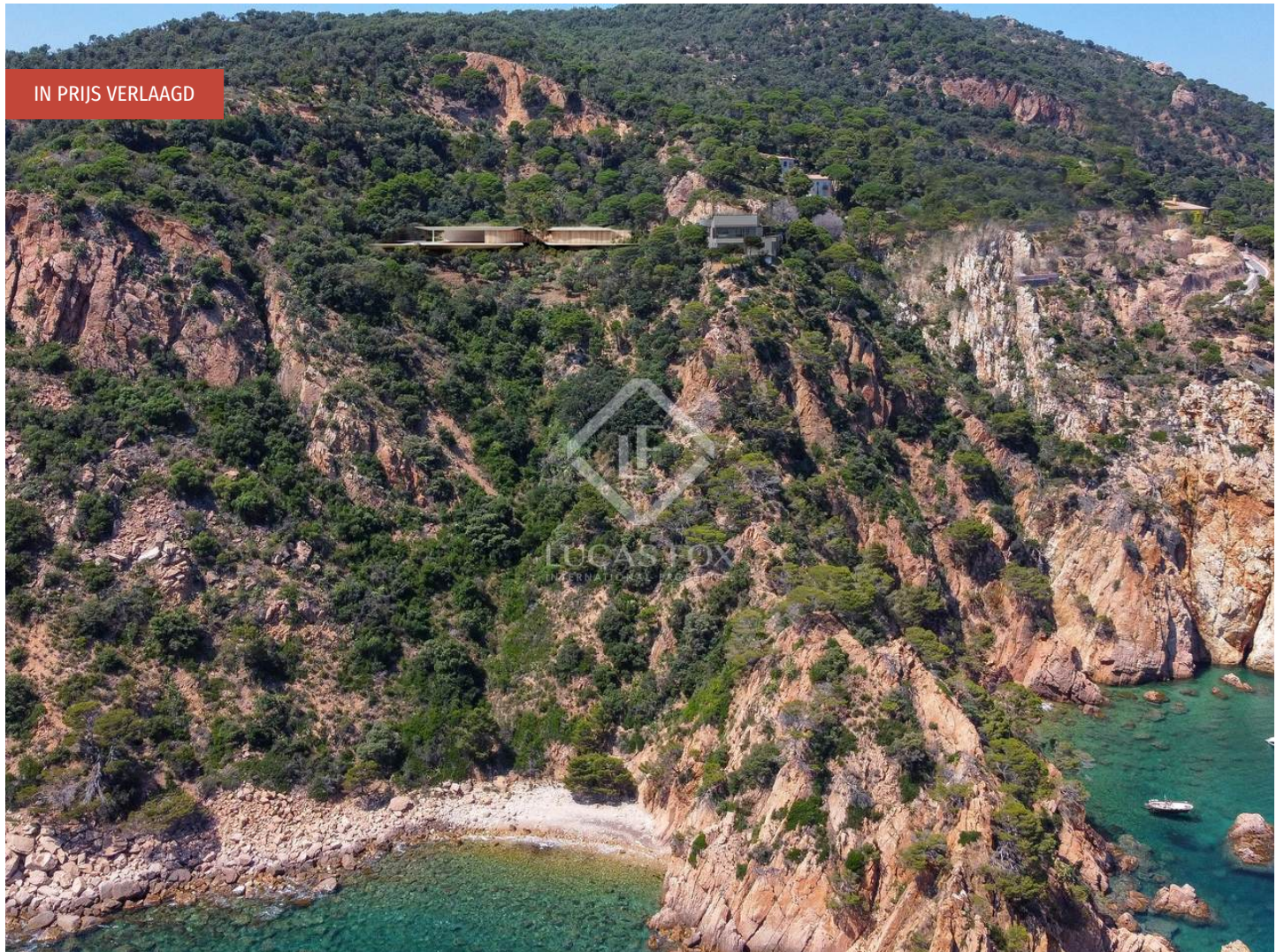


3.500.000 € Perceel - Te koop - In prijs verlaagd
Perceel te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.500.000 € Perceel - Te koop - In prijs verlaagd

Perceel te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een eerstelijns bouwgrond van 5.150 m² te koop in een van de meest exclusieve woonwijken van de Costa Brava. Mogelijkheid om twee woningen te bouwen.

Dit is een zeldzame kans om een van de grootste bouw kavels aan de kust van de Costa Brava te verwerven, gelegen in de chique woonwijk Punta Brava, een paar kilometer ten zuiden van de kustplaats Sant Feliu de Guixols.

Het perceel is gelegen op het meest zuidelijke punt van het landgoed en biedt rust, privacy en een adembenemend uitzicht op zee. Het perceel van 5.150 m² ligt op het zuiden en is groot genoeg voor de bouw van maximaal 2 vrijstaande woningen.

Er zijn nog maar weinig eerstelijnsbouwpercelen te koop aan de Costa Brava en dit is een geweldige kans voor een koper om een topperceel te verwerven op een van de meest exclusieve locaties van de Spaanse kust.

De bouwparameters zijn als volgt: -

- Minimale perceelgrootte: 1.600 m²
- Dichtheid: 1 huis/1.200 m²
- Bouwgrootte: 30%
- Maximale bouwgrootte per woning: 1.000 m²
- Footprint: 20% (maximaal 600 m² per woning)
- Maximale hoogte: 7m (begane grond + 1)
- Scheidingen: 3m van alle grenzen van het perceel
- 33% reductie van toegestane voetafdruk als de helling tussen 30% - 50% ligt
- 50% vermindering van toegestane voetafdruk als de helling meer dan 50% is

De projectweergaven die bij deze aanbieding worden geadverteerd, zijn slechts indicatief en zijn ontworpen door architectenbureau Stemmer Rodrigues:

Projectnaam: Casa Falcó

Projectlocatie: Saint Feliu de Guixols, Costa Brava - Spanje

Bebouwde oppervlakte: 1.075m²

Terreinoppervlakte: 5.150m²



lucasfox.co.nl/go/lfc1212

Zeezicht, Uitzicht

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.500.000 € Perceel - Te koop - In prijs verlaagd
Perceel te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m²

Perceeloppervlakte

Visualisatie: Arthur Mendes

Hoofdarchitect: Roberto Stemmer

Ontwerpteam: Roberto Stemmer, Paulo Henrique Rodrigues, Ingrid Stemmer, Arthur Mendes

Ontwerpjaar: 2021

Status: ontwikkeling

Typologie: residentieel

Contact ons over deze woning

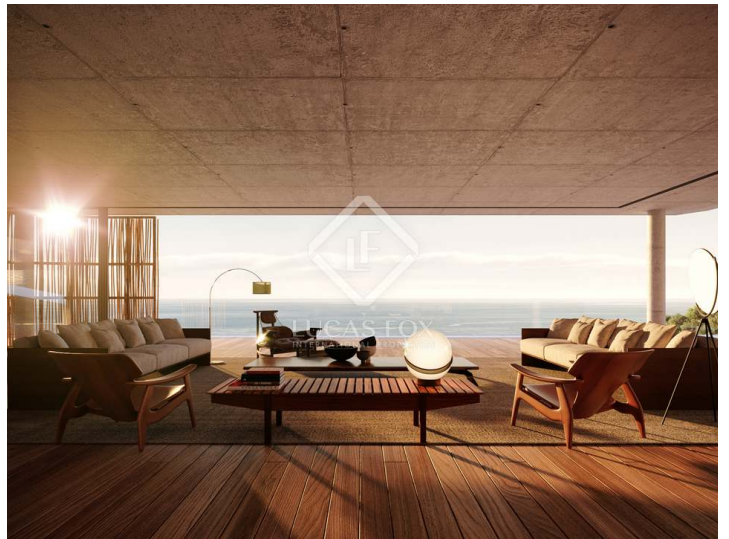
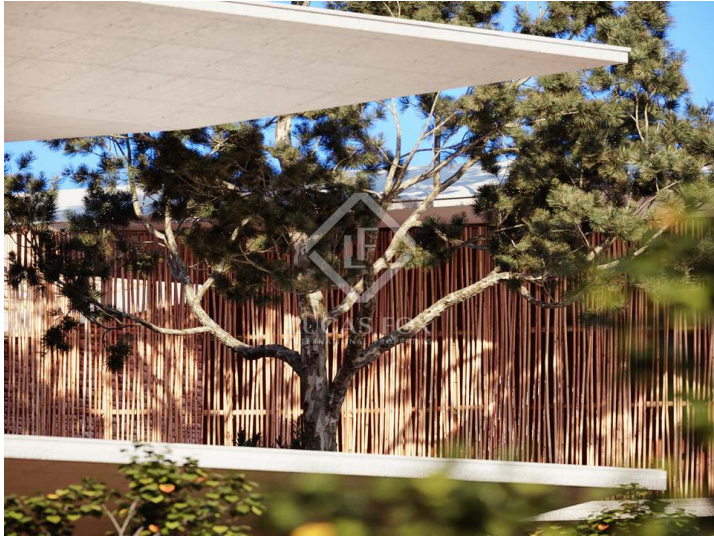
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.500.000 € Perceel - Te koop - In prijs verlaagd Perceel te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje