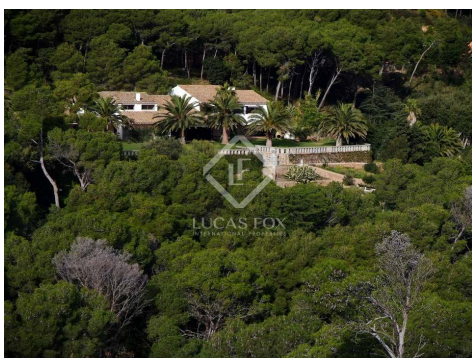


Prijs op aanvraag Perceel - Te koop

## 6 Slaapkamer Perceel te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

|             |           |                         |                            |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>6</b>    | <b>6</b>  | <b>600m<sup>2</sup></b> | <b>24,584m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte         |



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

Prijs op aanvraag Perceel - Te koop

## 6 Slaapkamer Perceel te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

|             |           |                         |                            |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>6</b>    | <b>6</b>  | <b>600m<sup>2</sup></b> | <b>24,584m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte         |

### OMSCHRIJVING

**Prachtig kustlandgoed op een toplocatie aan de Costa Brava | Mogelijkheid tot meerdere eigendommen of om een groot particulier kustlandgoed te creëren 100m van zee | Prachtig uitzicht op zee | Prachtige botanische tuinen**

Dit prachtige kustlandgoed aan de Costa Brava van 24.584m<sup>2</sup> te kopen, ligt op een paar kilometer afstand van de gewilde middeleeuwse stad **Begur** aan de Spaanse Costa Brava.

Het landgoed bestaat uit een hoofdgebouw van ongeveer 600m<sup>2</sup>, een apart personeelshuis en prachtige tuinen met directe toegang tot het strand.

Het terrein, oorspronkelijk een botanische tuin, gecreëerd in de jaren 1920, is nog steeds goed onderhouden en beschikt over een aantal elegante beelden, sculpturen, fonteinen, terrassen en schaduwrijke zitjes van waaruit u kunt genieten van de privacy, rust en prachtig uitzicht op zee.

Het hoofdgebouw werd meer dan 40 jaar geleden gebouwd en werd ontworpen door de beroemde Catalaanse architect Josep Pratmarso. Hoewel de algehele structuur in goede staat is, heeft het pand een volledige interne renovatie nodig. Het personeelshuis, gelegen bij de toegangspoort tot het landgoed, moet ook worden gerenoveerd. Geen van beide eigendommen wordt vermeld, zodat de koper beide kan afbreken en vervangen door nieuwbouweigenschappen.

Stedenbouwkundige voorschriften zouden de bouw van maximaal 17 huizen op het landgoed toelaten. Er is ook de mogelijkheid om het landgoed te segmenteren in 4 of 5 grote percelen of slechts één perceel van 2,5ha, waardoor de koper de mogelijkheid krijgt om een van de grootste en meest exclusieve kustplaatsen aan de Costa Brava te creëren.

Het landgoed ligt op een prachtige, rustige locatie op slechts een minuut lopen van het strand en biedt een prachtig uitzicht op zee.

Bekijk meer **exclusief Costa Brava onroerend goed om te kopen** .



[lucasfox.co.nl/go/lfc214](https://lucasfox.co.nl/go/lfc214)

Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad,  
Parkeerplaats

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

Prijs op aanvraag Perceel - Te koop

## 6 Slaapkamer Perceel te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

|             |           |                         |                            |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>6</b>    | <b>6</b>  | <b>600m<sup>2</sup></b> | <b>24,584m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte         |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje