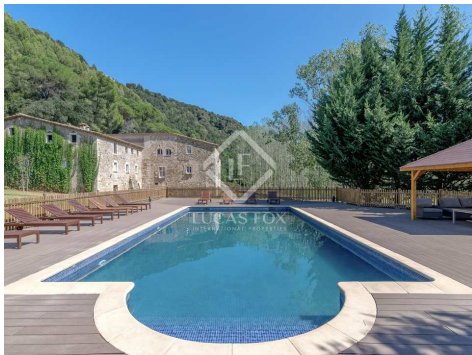


1.800.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Renovated 9-bedroom masia to buy close to Girona city with 4.5ha of private land - ideal B&B business

Spanje » Girona » El Gironés » 17481

9 Slaapkamers    6 Badkamers    1.244m<sup>2</sup> Plattegrond    28.376m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



1.800.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Renovated 9-bedroom masia to buy close to Girona city with 4.5ha of private land - ideal B&B business

Spanje » Girona » El Gironés » 17481

9 Slaapkamers      6 Badkamers      1.244m<sup>2</sup> Plattegrond      28.376m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtig gerestaureerde masia met 9 slaapkamers te koop op 10 minuten van het centrum van de stad Girona, op 30 minuten van de stranden van de Costa Brava. Groot potentieel voor verdere renovatie en mogelijke B&B-activiteiten.**

Deze onberispelijk gerestaureerde masia ligt in een prachtige landelijke omgeving, op slechts 10 minuten (8 km) van het centrum van de stad Girona.

Het pand, waarvan delen dateren uit de 17e eeuw, biedt maar liefst 1.000 m<sup>2</sup> prachtig gerestaureerde woonruimte, waarvan ongeveer 1.500 m<sup>2</sup> nog moet worden gerestaureerd. De woning beschikt in totaal over 9 slaapkamers en 6 badkamers.

Het huis ligt op 2,8 hectare eigen grond, waarvan een deel een grote tuin met gazon en een zwembad vormt, waarvan een deel weiland is en de rest bos. Het pand biedt ook een prachtige ommuurde binnenplaats, ideaal om buiten te dineren en voor het ontvangen van grote aantallen mensen.

Het huis is gebouwd over drie niveaus en een belangrijk kenmerk van het pand is de indrukwekkende omvang van de woonruimtes, met name de slaapkamers. Bij de restauratiewerkzaamheden is de oorspronkelijke architectuur van het pand volledig gerespecteerd en het huis beschikt nog steeds over een groot aantal originele kenmerken, waaronder handgemaakte terracotta vloertegels, prachtige Catalaanse gewelfde plafonds, de originele broodoven en mooie stenen bogen.

De woning is aangesloten op elektriciteitsnet en het water wordt geleverd door 2 privéputten. Het huis is voorzien van centrale verwarming.

Het huis zou een prachtig familiehuis kunnen zijn en gemakkelijk in twee of drie onafhankelijke woningen kunnen worden gesplitst. Gezien de nabijheid van het pand tot de stad Girona, zou het ook een aantrekkelijke commerciële onderneming kunnen zijn, zoals een pension of een boetiekhotel. Ook het feit dat er nog zo'n 1.500 m<sup>2</sup> te restaureren is, maakt het tot een interessante investeringsopportunity.

De rivier de Ter ligt op slechts een minuut lopen van de tuin (vissen is mogelijk) en het open landschap biedt volop mogelijkheden voor lange wandelingen en fietstochten.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/lfcb245](http://lucasfox.co.nl/go/lfcb245)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

1.800.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Renovated 9-bedroom masia to buy close to Girona city with 4.5ha of private land - ideal B&B business

Spanje » Girona » El Gironés » 17481

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1.244m<sup>2</sup></b>	<b>28.376m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dit is een van de mooiste gerestaureerde panden die we in de omgeving van Girona hebben gezien. De restauratiewerkzaamheden namen vijf jaar in beslag en de aandacht voor detail is uitzonderlijk.

Het pand biedt tal van mogelijkheden, hetzij als privéwoning, als commerciële onderneming of als investeringsmogelijkheid, en moet gezien worden.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.800.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Renovated 9-bedroom masia to buy close to Girona city with 4.5ha of private land - ideal B&B business

Spanje » Girona » El Gironés » 17481

9 Slaapkamers    6 Badkamers    1.244m<sup>2</sup> Plattegrond    28.376m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje