

1.100.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17467

5	3	728m²	2.249m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.100.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17467

5 Slaapkamers **3** Badkamers **728m²** Plattegrond **2.249m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Woning in Girona te koop met grote tuin, zwembad, gastenverblijf en conciërgestudio.

Originele boerderij uit het begin van de 17e eeuw gelegen aan het einde van een klein middeleeuws dorp met veel charme, omgeven door velden, en slechts vijf minuten van de snelweg AP-7 die Barcelona met Frankrijk verbindt.

Het pand bestaat uit de hoofdboerderij, de oude schuur omgebouwd tot een gelijkvloers gastenverblijf met een prachtige veranda, de kleine conciërgewoning en de grote garage. De verbouwing begon met de schuur, de conciërgewoning en de tuin en het zwembad. In de jaren daarna werd de boerderij gerestaureerd. De oorspronkelijke rustieke stijl werd gerespecteerd tijdens de renovaties en er werd speciale aandacht besteed aan het herstellen en behouden van de architecturale elementen van de 17e eeuw, zoals de terracotta vloeren en de gewelfde plafonds van riet en baksteen. De oude keuken is decoratief intact. Alle deuren zijn gemaakt van gerestaureerd hout, geselecteerd bij antiquairs, en er is een lage ronde boog.

De tuin, met eeuwenoude bomen en in een onberispelijke staat van onderhoud, combineert een grote verscheidenheid aan planten en bloemen, waardoor de woning uitstekende privacy heeft en de perfecte combinatie van groen en steen op de gevels.

Het zwembad, omgeven door een prachtige stenen muur en met de hele dag zon, heeft ook een veranda met een zomerse eethoek en barbecue. Hier is het vermelden waard het tweeduizend jaar oude raam dat de buitendouche beschermt.

Een zeer functionele woning voor zowel grote als kleine gezinnen, zelfs als toeristisch bedrijf, omdat het een vergunning heeft en gemakkelijk kan worden aangepast als een klein boetiekhôtel.



lucasfox.co.nl/go/lfc561

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Open haard, Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.100.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17467

5	3	728m²	2.249m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje