

4.500.000 € Landgoed/ Sportlandgoederen - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer landgoed/ sportlandgoederen te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17731

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2.511m<sup>2</sup></b>	<b>1.700.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

4.500.000 € Landgoed/ Sportlandgoederen - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer landgoed/ sportlandgoederen te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17731

**6** Slaapkamers      **4** Badkamers      **2.511m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.700.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Landgoed met 170ha grond, volledig omheind. Twee gerestaureerde stenen woningen; 7 extra masia-ruïnes om te restaureren; meer dan 500 dieren; boerderij faciliteiten en apparatuur.**

Dit unieke jachtlandgoed te koop in Girona is gelegen in de regio Alt Empordà in Catalonië, in het noordoosten van Spanje, tussen de uitlopers van de Pyreneeën en de Middellandse Zeekust, en biedt een uitzonderlijk uitzicht in de verte op de Costa Brava, zoals de Cap de Creus Natural Park en de Rozenbaai.

Het landgoed heeft een totale oppervlakte van 178,15 hectare (1.781.500 m<sup>2</sup>) en bestaat uit dennenbossen, steeneikenbossen en gebieden met gemengde dennen en steeneiken. Binnen het landgoed zijn er ook een aantal akkers van zo'n 14 hectare (140.000 m<sup>2</sup>). Het landgoed is volledig omheind, met meer dan 8 km draadomheiningen en meer dan 30 km onverharde wegen in goede staat.

Het pand heeft ook een technisch plan voor bosbeheer en -verbetering, goedgekeurd door de administratie en onlangs herzien, waarin de verbeteringen en het gebruik van het landgoed voor de komende 10 jaar worden gepland.

Het landgoed maakt deel uit van een jachtreservaat en heeft een netwerk van meer dan 30 km wegen, hoofd-, secundaire en ontstoppingswegen die het hele landgoed perfect met elkaar verbinden.

De bebouwde kom bevindt zich in de centrale kern en omvat een hoofdwooning, een gastenverblijf, een overdekte buitenkeuken-eetkamer bij het zwembad en een volledig uitgeruste industriële keuken voor het bereiden van vlees en worst. Er is ook een groot magazijn, een brandstofdepot, een groot dierenasiel, verschillende kassen met irrigatiesysteem en andere voorzieningen. Daarnaast zijn er in totaal zeven oude monumentale boerderijen die hun structuur hebben behouden en die functioneel ontsloten zijn via de wegen van het landgoed.

Er zijn meer dan 500 dieren op het landgoed; de belangrijkste soorten zijn wilde zwijnen en damherten. De vegetatie is typisch mediterraan, met eiken- en dennenbomen, rozemarijn, lavendel, heide, asperges, kamperfoelie, wegedoorn en struiken. Er zijn ook verschillende boomgaarden met fruitbomen zoals appel-, peren-, olijf-, vijgen-, sinaasappel- en mandarijn bomen en een uitgebreide moestuin.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/lfc609](https://lucasfox.co.nl/go/lfc609)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue,

4.500.000 € Landgoed/ Sportlandgoederen - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer landgoed/ sportlandgoederen te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17731

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2.511m<sup>2</sup></b>	<b>1.700.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het pand maakt deel uit van een groot jachtreservaat en wordt verkocht met alle benodigde vergunningen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje