

Prijs op aanvraag Landhuis - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

5 Slaapkamers **4** Badkamers **645m²** Plattegrond **60.831m²** Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

5 Slaapkamers **4** Badkamers **645m²** Plattegrond **60.831m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Особняк с 5 спальнями и бассейном. Возможно оборудование конно-спортивного клуба или отеля с 16 спальнями.

Lucas Fox presenteert deze prachtige landelijke boerderij met een Toscaanse sfeer. Het is gelegen in een unieke omgeving en omgeven door de mooiste middeleeuwse steden van de regio en de beste golfbanen in de omgeving, bovenop een kleine heuvel. Het huis biedt een prachtig uitzicht van 360 graden over de Empordà: het kasteel van Montgrí, een van de meest erkende middeleeuwse steden in de omgeving, de prachtige akkers en de Medes-eilanden en de Pyreneeën op de achtergrond.

De boerderij heeft 6 hectare grond, geschikt voor alle soorten gewassen en exploitatie, aangezien het is geïntegreerd in het netwerk van irrigatiesystemen in het gebied. Het huis valt op door zijn grote ruimtes die het mogelijk maken om op één begane grond te wonen, evenals de grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht. Het wordt als volgt verdeeld:

Op de begane grond vinden we de hoofdingang van het huis met een ruime hal, een gastenbadkamer, de keuken met kookeiland en directe toegang tot de drie woonkamers met twee open haarden, allemaal met grote ramen. Een van deze kamers heeft toegang tot een prachtige veranda met zomerse eetkamer en een prachtig uitzicht op de stad en de tuin, die van daaruit eindeloos lijkt te zijn. Op deze verdieping bevindt zich ook de hoofdslaapkamer met eigen dressing en een badkamer met douche en ligbad.

Op de tweede verdieping vinden we een enorme kamer die momenteel wordt gebruikt als bibliotheek of kantoor en die ook een spectaculair uitzicht heeft. Deze kamer zou gemakkelijk omgebouwd kunnen worden tot twee slaapkamers. Vervolgens zijn er nog twee slaapkamers, elk met hun respectievelijke eigen badkamers met grote badkuipen en mezzanines. De mezzanines kunnen als slaapkamers worden gebruikt, omdat ze meestal erg populair zijn bij de kleintjes. Een van de slaapkamers heeft directe toegang tot een klein overdekt terras.

Rondom het huis vinden we de grote veranda, de prachtige tuin en het verwarmde zwembad, evenals kleedkamers met badkamer. Iets verder van het huis bevindt zich een agrarisch magazijn van ongeveer 130 m², ideaal voor het stallen van verschillende voertuigen voor buitenonderhoud, motorfietsen, fietsen of zelfs als werkplaats.



lucasfox.co.nl/go/lfc681

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Open haard, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

5	4	645m²	60.831m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Naast het huis staat de windmolen met een eigen waterput en motor die garant staan voor de winning van zo'n 5000 liter/uur. Het heeft ook een compleet waterzuiveringssysteem, een videobewakingscamerasysteem en een hekwerk over het hele landgoed. Ten slotte is er een grote garage gelegen in het souterrain, die plaats biedt aan maximaal drie auto's.

Het huis heeft een toeristenvergunning, waardoor het een onverslaanbaar alternatief is voor privégebruik, aangezien kortetermijnverhuur in dit gebied, zo dicht bij de beste stranden van de Costa Brava, zeer gewaardeerd wordt, wat een goed potentieel aan winstgevendheid zou bieden.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

5 Slaapkamers **4** Badkamers **645m²** Plattegrond **60.831m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje