

1.390.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17466

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **318m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.331m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.390.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17466

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **318m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.331m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Charmante oude gerenoveerde schuur uit de 19e eeuw te koop in een klein stadje van middeleeuwse oorsprong in de Baix Empordà, op slechts 13 km van de dichtstbijzijnde stranden van de Costa Brava.

Deze woning is gelegen in een exclusief klein dorpje Baix Empordà van Romeanse oorsprong, met een zeer goede toegang over de weg naar Girona, naar het treinstation van Flaçà, naar de snelweg AP7 richting Barcelona en Frankrijk, en slechts 13 km van de dichtstbijzijnde stranden van de Costa Brava.

De oorsprong van dit pand gaat terug tot ongeveer 1888, tot 2008 toen de huidige eigenaar er verliefd op werd toen ze het in zijn oorspronkelijke staat zag en het volledig met verfijnde smaak renoveerde, door het een zeer elegante en comfortabele stijl te geven, maar met behoud van de essentie tot in het kleinste detail.

Het pand is verdeeld in twee volledig onafhankelijke maar combineerbare gebieden: de schuur en de duplex, en het gastenappartement.

Bij het betreden van het pand vinden we een prachtige tuin die maximale privacy biedt, het zwembad en aan de achterkant de schuur en de veranda bedekt met een spectaculaire blauwe regen. De elegantie en kwaliteit van de afwerking, herstelde materialen zoals alle deuren, de grote ramen in Provençaalse stijl die veel natuurlijk licht binnenlaten en een verbluffend uitzicht op het landschap en de bergen, zijn de belangrijkste kenmerken van deze ruimte waarin u kunt leven. In een comfortabele plattegrond met een grote woon-eetkamer, een open keuken en een ruime slaapkamersuite. De aangelegde binnentuin aan de achtergevel verbindt de schuur met de maisonnette bestaande uit een woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer.

Op de benedenverdieping is er een tweepersoonsslaapkamer met badkamer en de machinekamer en, met een volledig onafhankelijke ingang vanaf de openbare weg, het gastenappartement dat bestaat uit een woon-eetkamer, open keuken en een slaapkamer met badkamer, evenals een eigen terras.



[lucasfox.co.nl/go/lfc718](https://lucasfox.co.nl/go/lfc718)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Verwarming, Verhuur licentie, Open haard, Gerenoveerd, Chill out area, Bijkeuken,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.390.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17466

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **318m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.331m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Als geheel is dit een woning die aan verschillende behoeften kan worden aangepast, of het nu gaat om een of twee personen die comfortabel op één verdieping willen wonen, met extra ruimte om bezoek van familie en gasten te ontvangen, evenals een groot gezin dat samen wil wonen maar in afzonderlijke gebieden, of als investering, omdat het gedeeltelijke of totale toeristische verhuur mogelijk maakt.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**1.390.000 €** Landhuis - Te koop - Gereserveerd

## **Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17466

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.331m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje