

1.420.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Slaapkamers **3** Badkamers **278m²** Plattegrond **1.000m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.420.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Slaapkamers **3** Badkamers **278m²** Plattegrond **1.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Te koop uitstekende villa in Lloret de Mar, volledig gerenoveerd, met prachtig uitzicht op de zee en dicht bij Cala Tronç.

Ideaal gelegen aan een rustige woonstraat zonder doorgaand verkeer, dit uitzonderlijke huis heeft uitzicht op zee en een goed onderhouden woonwijk. De prachtige baai van zand en rotsen Tronç, met zijn elegante Camino de Ronda die leidt naar het centrum vol met restaurants en diensten, strekt zich uit langs de zee en ligt op slechts 5 minuten lopen van het huis.

Gelegen op een vlak perceel van 980 m², heeft het huis een groot verwarmd zwembad, een groot terras en een buiteneethoek, een barbecue en een platform midden in de natuur aan het einde van de tuin, die een hoge mate van privacy biedt.

De woning is gebouwd in 1968 en enkele jaren geleden gerenoveerd en verkeert dus in uitstekende bouw- en onderhoudscondities.

Het huis is verdeeld in twee verdiepingen. Het hoofdedeelte heeft drie slaapkamers, twee badkamers en een woonkamer met open haard en toegang tot een balkon en tuin. De keuken, modern en onafhankelijk, is volledig uitgerust.

Op de begane grond vinden we een kamer met een badkamer, ideaal voor gasten.

Het interieur van het huis, de tuin en het zwembad bieden een prachtig uitzicht op de zee en een rustige omgeving dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen.

Eveneens beschikt de woning over een alarmsysteem met 8 bewakingscamera's, een automatisch irrigatiesysteem, gas- en water vloerverwarming, een gastenappartement met een aparte ingang, een woonkamer met open haard, een zoutzwembad met verlichting, sportterreinen in de urbanisatie, waterput, parket, houten balken, gemakkelijke toegang tot het strand, inbouwkasten en watertank om de tuin te irrigeren



lucasfox.co.nl/go/lfc756

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Prive garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarm, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.420.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Slaapkamers 3 Badkamers 278m² Plattegrond 1.000m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje