

2.900.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17121

7 Slaapkamers **5** Badkamers **8.548m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.900.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17121

7 Slaapkamers **5** Badkamers **8.548m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Luxe periode onroerend goed te koop in de Baix Emporda | 7 slaapkamers, 5 badkamers | Prive zwembad | Snookerkamer | Gymnasium | Volledige privacy | Prachtig uitzicht | Op loopafstand van lokale voorzieningen | Slechts 25 km van Girona en 25 km van de Costa Brava



lucasfox.co.nl/go/lfc896

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Bijkeuken, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.900.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17121

7 Slaapkamers **5** Badkamers **8.548m²** Perceeloppervlakte

Dit luxe onroerend goed te koop in het binnenland van de Costa Brava is gelegen in een zeer gewilde wijk van de Baix Empordà, aan de rand van een aantrekkelijk middeleeuws dorp, op enkele kilometers van de stad La Bisbal d'Empordà, op 25 km van de historische stad Girona en slechts 25 km van de stranden van de Costa Brava. Het pand dateert oorspronkelijk uit de 17e eeuw en is een van de belangrijkste herenhuizen in de omgeving. De boerderij is door de huidige eigenaren naar een hoge standaard gerestaureerd met respect voor het erfgoed van het pand en behoud van de authenticiteit, maar biedt alle gemakken van het moderne leven.

Een opvallend detail op de voorgevel is een gotisch raam uit de 17e eeuw en er zijn veel andere originele kenmerken in het huis, waaronder stenen muren en traditionele Catalaanse gewelfde plafonds.

Het hoofdhuis (ca. 900m²) bestaat uit 7 slaapkamers en 5 badkamers en biedt lichte en luchtige woonruimtes met prachtige hoge plafonds - waaronder een hoofdounge van 100m², een fitnessruimte en een bar/disco op de begane grond.

De boerderij geniet volledige privacy en rust en de ligging direct aan de rand van het dorp biedt het extra voordeel van een groot perceel met meer dan 6000 m² gazon.

Dit geeft het pand een uniek verkoopargument - deel uitmaken van de dorpsgemeenschap en gelegen op loopafstand van alle lokale voorzieningen, maar tegelijkertijd geschikt zijn voor een klant die op zoek is naar een landhuis met grond. Het pand zou ook geschikt zijn voor een klant die paarden wil houden.

Het hoofdgebouw is omgeven door prachtige tuinen, waaronder een mooie tuin met een zwembad van 12m x 6m en overdekte veranda's om buiten te dineren.

De boerderij heeft twee eigen waterputten voor tuinirrigatie en er is buitenverlichting in de hele tuin. Er is ook voldoende ruimte om een tennisbaan aan te leggen.

Dit is ongetwijfeld een van de meest opvallende luxe eigendommen te koop in de provincie Girona en is gelegen in de meest gewilde gebieden van de Baix Empordà. Het zou een prachtig hoofdverblijf of vakantiehuis zijn voor iemand die wil verhuizen naar een van de meest prestigieuze gebieden in Noordoost-Spanje.

Door de grootte en de ligging van het pand is het ook ideaal voor commercieel gebruik, zoals een klein hotel, restaurant of Bed and Breakfast.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.900.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17121

7 Slaapkamers
5 Badkamers
8.548m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje