

2.950.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

6	7	726m²	19.496m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.950.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

6 Slaapkamers **7** Badkamers **726m²** Plattegrond **19.496m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Contemporary designer house with opulent and innovative finishing's | views over the Empordà | 6 bedrooms, 7 bathrooms | Caretaker's house | Art studio/leisure rooms | Separate guest house | 2740m² land | built size 726m² | Total privacy | well-stocked gardens

Dit elegante en innovatieve landhuis Costa Brava te koop is gelegen in het hart van het platteland en toch binnen 15 minuten van de prestigieuze kustlijn van de Costa Brava.

Het pand is oorspronkelijk ontworpen door een gerenommeerde architect voor een lokale kunstenaar en bestaat uit 4 aparte ruimtes.

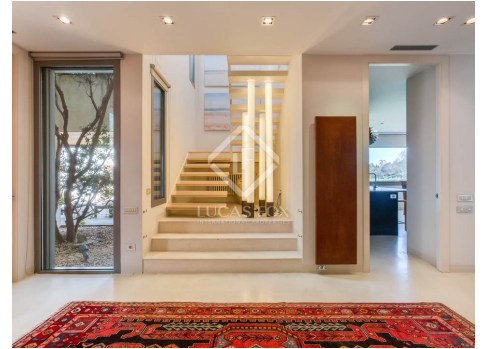
Het hoofdgebouw is in 2007 gebouwd en combineert moderne architectuur en design met rustieke elementen om een harmonieuze combinatie te bieden van hedendaags wonen in de landelijke omgeving.

Op de begane grond vindt u een open keuken met een centraal eiland, een eethoek, een leeshoek en een ruime woonkamer, allemaal met een prachtig uitzicht op de tuin en het omliggende platteland. De kamerhoge ramen, compleet met klamboes, komen uit op overdekte terrassen. Op dit niveau zijn er ook 2 ensuite slaapkamers met een kleedruimte, een kantoor en een gastentoilet.

Op het volgende niveau zijn er nog 2 ensuite slaapkamers en een leeshoek met toegang tot een balkon en een eigen jacuzzi, ideaal om te zwemmen onder de sterren.

De apparatuur is state-of-the-art, met een ingebouwde generator die automatisch begint als er een stroomstoring is, een tuinput, een automatisch irrigatiesysteem, automatische rolluiken en een domoticasysteem. Er is een kleedkamer met een douche en een toilet naast het zwembad.

Er is een conciërgewoning bij de ingang met een kitchenette, een woonkamer en een ensuite slaapkamer. Daarnaast is er een overdekte garage voor 4 auto's die wordt bereikt via elektrische poorten aan de zijkant van het pand, en machinekamers waarin de ontkalkingsmachine en ketels zijn ondergebracht.



lucasfox.co.nl/go/lfc956

Zwembad, Tuin, Terras, Parkeerplaats

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.950.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

6	7	726m²	19.496m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Tegenover het zoutwaterzwembad bevindt zich een ruime studio van 100 m², die momenteel wordt gebruikt als een fitnessruimte, en een spectaculaire recreatieruimte van 100 m² met een keuken en een slaapkamer met een eigen badkamer. Verder is er de mogelijkheid om het pand te kopen met twee extra velden aan de voorzijde die een luxueuze 19.000 m² grote tuin mogelijk maken.

De accommodatie ligt op slechts 5 minuten rijden van het treinstation, met directe verbindingen naar Barcelona en de Franse grens, 30 minuten van de luchthaven van Girona en 1 uur en 20 minuten van de luchthaven van Barcelona. Het dichtstbijzijnde dorp ligt op 5 minuten lopen, waar u een restaurant en een gemakswinkel vindt. De grotere dorpen van Torroella en La Bisbal, en de stranden van Pals, L'Escala en L'Estartit zijn allemaal binnen 15 minuten.

Een uitstekende woning gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava, ideaal als een primaire of secundaire woning.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.950.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

6 Slaapkamers 7 Badkamers 726m² Plattegrond 19.496m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje