

9.900 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 346m² Tuin te huur in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

6	4	678m ²	125m ²	346m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

9.900 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 346m² Tuin te huur in Sarrià, Barcelona

Volledig gemeubileerd hoekherenhuis met een zwembad en 2 parkeerplaatsen, gelegen op loopafstand van een gerenommeerde internationale school

Dit fantastische huis is te huur en ligt in een gewilde buurt, vlakbij diverse internationale scholen.

Het pand heeft een oppervlakte van circa 678 m², verdeeld over 3 verdiepingen en een kelder, en een tuin van 350 m².

De begane grond biedt een leefruimte voor overdag, bestaande uit een hal met kleedkamer, een gastentoilet, een volledig uitgeruste keuken met eethoek, een eetkamer en een lichte woonkamer met toegang tot de tuin en het zwembad.

Het slaapgedeelte bevindt zich op de eerste verdieping en omvat 2 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, een tweepersoonsslaapkamer met een eigen doucheruimte en een hoofdslaapkamer met een eigen ligbad en kleedkamer.

De tweede verdieping biedt een multifunctionele ruimte van 100 m², die momenteel in gebruik is als speelkamer en/of studeerkamer, en een gastentoilet.

In het souterrain bevinden zich een slaapkamer met badkamer, een wijnkelder met eetkamer en industriële vriezer, een strijkruimte en een wasruimte. Alle verdiepingen zijn met elkaar verbonden door een hydraulische lift voor 3 personen.

Het huis beschikt over 2 parkeerplaatsen in de kelder en wordt volledig gemeubileerd verhuurd.

Dit is een luxe woning, die is vrijgesteld van de huurprijsindex.

De kosten voor nutsvoorzieningen, alarmsysteem, liftonderhoud, tuin en zwembad zijn niet inbegrepen in de huurprijs en zijn voor rekening van de huurder.

In overeenstemming met Wet 12/2023 en Wet 18/2007 delen wij u het volgende mee:

- Huurprijs volgens de staatsreferentie-index voor huurprijzen: Niet van toepassing.
- Deze woning wordt vanwege de oppervlakte en/of huurprijs beschouwd als een luxe woning en is daarom, conform de LAU, niet onderworpen aan de Referentieprijsindex.

De eigenaar heeft niet de status van grootgrondbezitter.

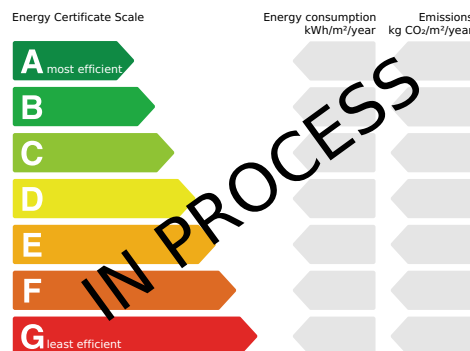


lucasfox.co.nl/go/lfr7070

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 mei 2026



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

9.900 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 346m² Tuin te huur in Sarrià, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje