

1.800.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer villa met 2,050m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavanes » 08392

5	3	350m²	2.200m²	2.050m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.800.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer villa met 2,050m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	3	350m²	2.200m²	2.050m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Dit uitzonderlijke pand is gebouwd op een perceel van 2.200 m² met een architectonisch ontwerp geïntegreerd in het landschap. Gelegen in de Bell Aire-ontwikkeling van St Andreu de Llavaneras, aan de kust van Maresme.

Dit unieke pand zet de mediterrane traditie van semi-begraven huizen voort en combineert het met de meer recente trend van "energiezuinige" huizen.

Dit type woning is de afgelopen twintig jaar onderwerp van onderzoek geweest vanwege het lage energieverbruik en de hoge natuurlijke isolatie.

Dit huis van 355 m² ligt op een perceel van 2.200 m² en geniet een uniek semi-ondergronds ontwerp. Bovendien kan het aangrenzende perceel van 2.200 m² worden aangekocht tegen een meerprijs van 800.000 euro.

Bij binnenkomst vinden we de woon-eetkamer. De woonkamer heeft een ovale vorm die een prachtig uitzicht op zee biedt met toegang tot het grote terras, het zwembad en de padel tennisbaan.

Aan het einde van de eetkamer bevindt zich de keuken met bijkeuken. Rechts van de ingang bevindt zich het slaapgedeelte: twee tweepersoonsslaapkamers met gedeelde badkamer en een hoofdslaapkamer met kleedkamer en badkamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot het terras en de tuin.

Het souterrain bestaat uit een familiekamer, een logeerkamer, een wijnkelder en een serviceruimte met een slaapkamer en een badkamer. Dit niveau heeft ook toegang tot de tuin en het zwembad. Bovendien heeft het een grote ruimte voor familiefeesten.

Dit huis is te zien in veel krantenartikelen, architectuurboeken en tijdschriften. Bovendien won het in 1989 een prijs van de Europese Commissie van het George Wright Forum.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



lucasfox.co.nl/go/lfs4213

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Exterior, Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.800.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer villa met 2,050m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	3	350m²	2.200m²	2.050m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje