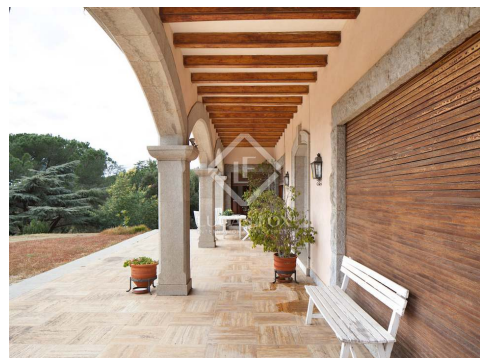
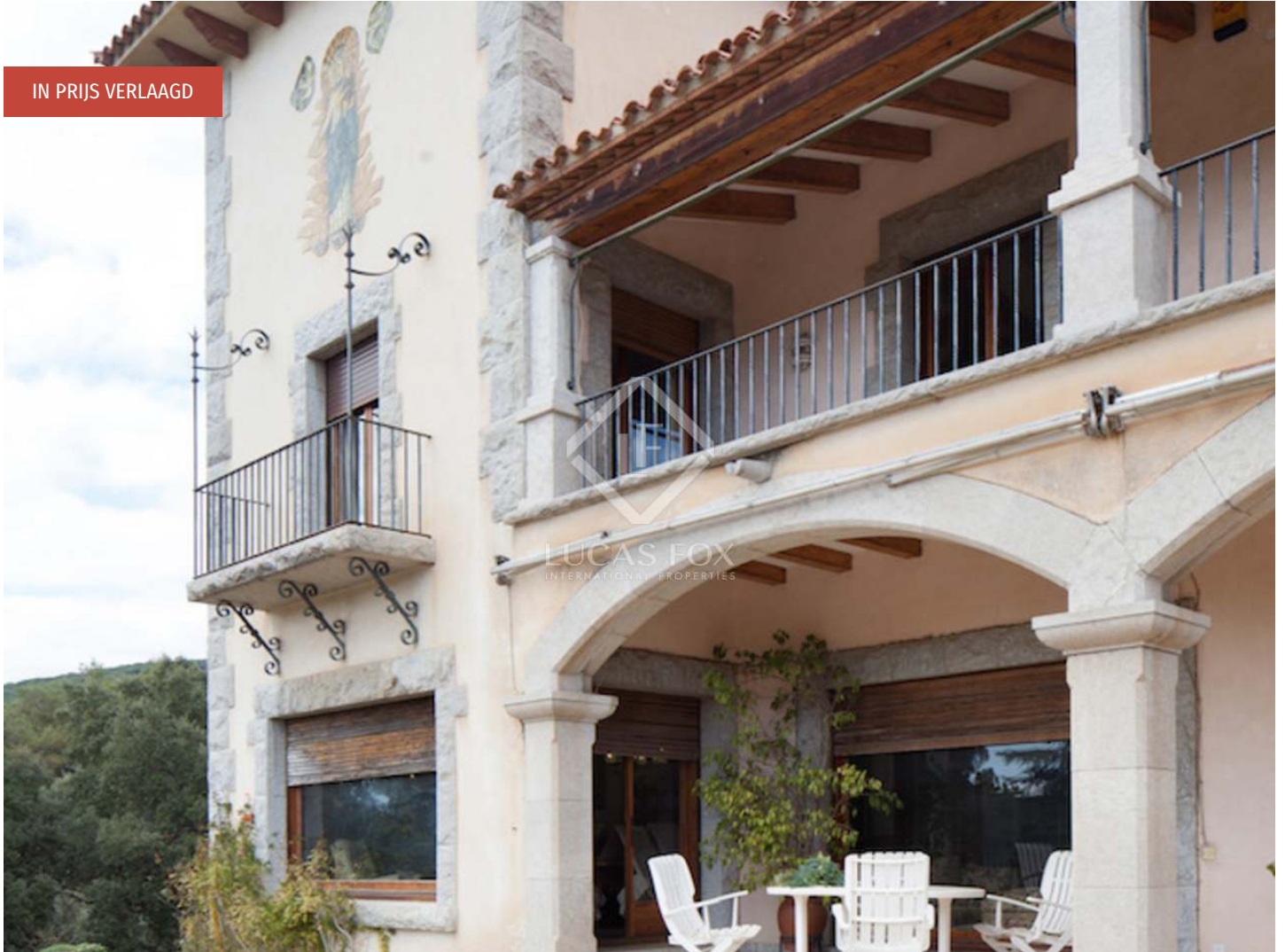


1.750.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

9 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9	7	700m²	19,000m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje

1.750.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

9 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9	7	700m²	19,000m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Goede gelegenheid om dit historische stuk onroerend goed te kopen in een gewilde omgeving van de kust van Maresme, veel potentieel om te renoveren en een prachtig huis te creëren

Het herenhuis uit 1940 met uitzicht op zee, dat gerenoveerd moet worden, ligt vlakbij de stad Barcelona en de stranden van de kust van Maresme. Dit pand in Sant Andreu de Llavaneres biedt een fantastische investeringsmogelijkheid.

De woning is gelegen op een kleine heuvel met 19.000 m² grond en een totale constructie van 3.000 m². Het huis met 9 slaapkamers en 7 badkamers. Er is ook een pension op hetzelfde perceel. Het hoofdgebouw is verdeeld over twee verdiepingen en biedt antieke afwerkingen en een goede indeling. De woning beschikt over een frontonbaan, zwembad, balkons en is volledig privé en omheind met een klein bos.

Gelegen in een bekend deel van de kust van Maresme en gunstig gelegen op 10 minuten van de jachthaven van Port Balis, de stranden en 35 minuten van het stadscentrum van Barcelona, is dit een ideaal huis voor diegenen die een rustige privéwoning wensen, maar toch gemakkelijk toegang hebben tot het strand en de stad.

Het pand vereist totale renovatie maar biedt een enorm potentieel en ruimte.



lucasfox.co.nl/go/lfs5068

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Zwembad, Hoge plafonds, Klassieke bouwstijl, Monumentale details, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, , Balkon, Berging, Beveiliging, Bijkeuken, Dienstingang, Dubbel glas, Inloopkast, Open haard, Uitzicht, Waterput

Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje

1.750.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd 9 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9 Slaapkamers **7** Badkamers **700m²** Woonoppervlakte **19,000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje