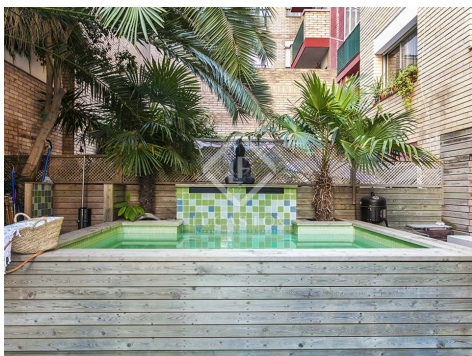
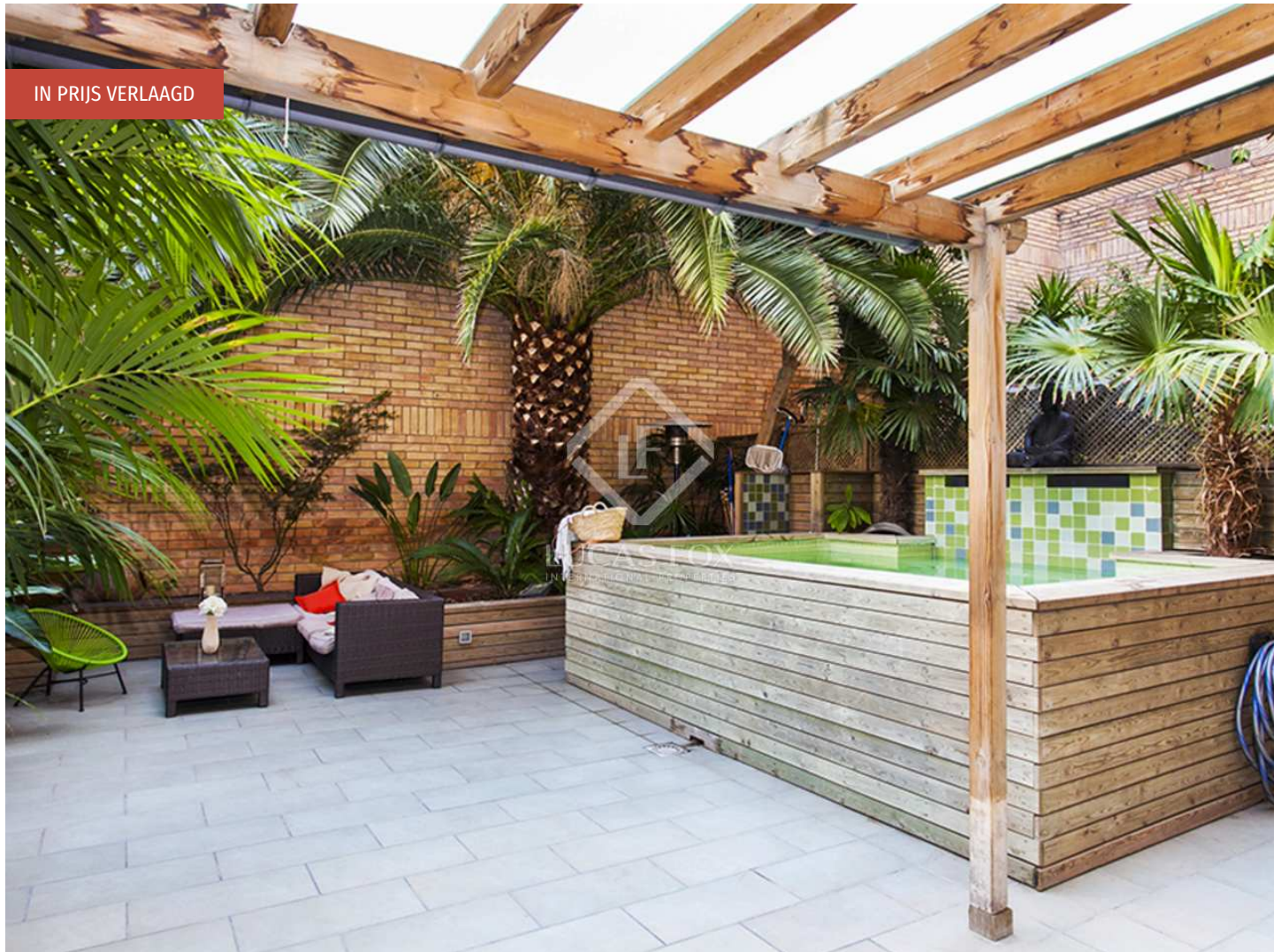


425.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 69m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>69m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**425.000 €** Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement met 69m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

**3** Slaapkamers      **1** Badkamers      **70m<sup>2</sup>** Plattegrond      **69m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Dit design appartement op de begane grond is gerenoveerd tot een zeer hoge standaard en wordt volledig gemeubileerd verkocht. Spectaculair terras met ontspanningsruimte en privézwembad.**

Dit fantastische appartement te koop in Gracia is een kleine oase op slechts 10 minuten van het stadscentrum van Barcelona. Het is een appartement op de begane grond dat volledig is gerenoveerd tot een zeer hoge standaard en volledig is uitgerust met designapparatuur.

Het pand bestaat uit 2 tweepersoonskamers en 1 eenpersoonskamer, allemaal ingericht met designmeubels en rustieke houten vloeren. De keuken heeft Silestone werkbladen, hydraulische, zachtsluitende lades en is volledig uitgerust met Siemens inbouwapparatuur. De badkamer is ook modieus uitgevoerd met een regendouche en Italiaans keramiek. Het hele appartement is smaakvol gerenoveerd en heeft ook een groot privéterras met directe toegang vanuit de woon-/eetkamer.

Het terras is 70m<sup>2</sup> en heeft een buiteneethoek, een zwembad met een recyclebare waterpartij die absoluut geen onderhoud vereist en een aantal buitenmeubels die een perfecte locatie bieden om te ontspannen. Het wordt omgeven door de automatisch geïrrigeerde tuin - een luxe toevluchtsoord midden in de stad.

Deze woning is gelegen in het bovenste deel van Eixample en Gracia. Naast ziekenhuis de Sant Pau. Het dichtstbijzijnde metrostation is Alfonso X.



[lucasfox.co.nl/go/lfs6053](https://lucasfox.co.nl/go/lfs6053)

Zwembad, Tuin, Terras, Lift,  
Houten vloeren, Verwarming, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Chill out area,  
Airconditioning,

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



425.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 69m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

**3** Slaapkamers    **1** Badkamers    **70m<sup>2</sup>** Plattegrond    **69m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje