

295.000 € Huis / Villa - Te koop

Grote investering! Klein modernistisch stad woning te renoverem in de buurt van het station, strand en de Rambla Principal in Vilanova i la Geltrú buurt van Sitges

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

6 Slaapkamers 2 Badkamers 120m² Woonoppervlakte 76m² Perceeloppervlakte 16m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

295.000 € Huis / Villa - Te koop

Grote investering! Klein modernistisch stad woning te renoverem in de buurt van het station, strand en de Rambla Principal in Vilanova i la Geltrú buurt van Sitges

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

6	2	120m²	76m²	16m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Eeuwwisseling herenhuis met originele kenmerken, zoals hoge plafonds en houten balken in een perfecte locatie in het centrum van de stad, op een steenworp afstand van het station en 10 minuten lopen naar het strand

Het huis is gelegen in Vilanova i la Geltru buurt Sitges.

De woning is ongeveer 130 jaar oud en is een typisch voorbeeld van de 'modernistische' woning in die periode. Het heeft een zeer hoge plafonds, is bijna 4 meter en heeft de Catalaanse gewelfde plafonds en houten balken. De ramen zijn hoog met interne houten shutters. De woning is structureel gezond, maar heeft renovatie nodig. Er zijn goedgekeurde plannen van de architect en om het te vergroten door de bouw van een extra verdieping.

De woning is gelegen op slechts een steenworp afstand van het station en de oude historische bibliotheek en een paar blokken van de nieuwe universiteit, de Rambla (de belangrijkste winkelstraat) en het strand. Er zijn tal van winkels, bars en cafés in de directe omgeving.

Dit is een up coming gebied en perfect voor Barcelona pendelaars (regelmatig treinen naar Barcelona) of vakantiegangers.



lucasfox.co.nl/go/lfs6076

Terras, Hoge plafonds, Klassieke bouwstijl,
Monumentale details,
Mozaïeke tegelvloeren,
Natuurlijke lichtinval,
Modernistisch gebouw, Alarm, Balkon,
Bijkeuken, Dichtbij internationale scholen,
Dichtbij openbaarvervoer, Exterior,
Inbouwkasten, Renovatie object

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

295.000 € Huis / Villa - Te koop

Grote investering! Klein modernistisch stad woning te renoverem in de buurt van het station, strand en de Rambla Principal in Vilanova i la Geltrú buurt van Sitges

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

6	2	120m²	76m²	16m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje