

1.800.000 € Villa - Verkocht

## 10 Slaapkamer villa met 15,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llanerres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>10</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>16.000m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.800.000 € Villa - Verkocht

## 10 Slaapkamer villa met 15,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llavanes

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>10</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>16.000m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

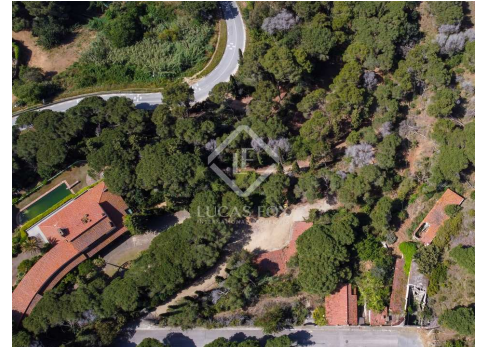
**1600m<sup>2</sup> (ongeveer) bebouwde oppervlakte met een hoofdgebouw met 9 slaapkamers, een garage en een bijgebouw | 2 hectare grond met uitzicht op zee | Optie om het land onder te verdelen en 5 extra bouwkvavels te maken**

Dit is een zeldzame kans voor een belegger om een **groot landgoed** met **zeezicht** te verwerven in een exclusief gebied aan de **kust van Maresme**, dicht bij de stad **Barcelona**. Dit prachtige familiedomein van 2 hectare ligt op slechts een paar minuten van het centrum van de exclusieve stad **Sant Andreu de Llavanes** en biedt de mogelijkheid voor een koper om het land op te delen in 5 extra bouwkvavels.

De bestaande woning is gebouwd over drie niveaus en biedt 10 slaapkamers en 9 badkamers. Het huis is georiënteerd op het zuiden met een privézwembad, een tennisbaan, een grastuin en een prachtig uitzicht op zee. Het pand is meer dan 30 jaar geleden gebouwd en moet worden gerenoveerd.

De woning is gelegen op een prachtig perceel met een eigen dennenbos en een panoramisch uitzicht op zee en de bergen. Er is een goedgekeurd project om het land onder te verdelen om nog eens 5 bouwkvavels van ongeveer 1400m<sup>2</sup> te creëren, wat dit een interessante kans voor een investeerder maakt.

Het landgoed heeft een eigen waterput en het land heeft twee onafhankelijke ingangen, een boven het huis, de andere vanaf de straat beneden.



[lucasfox.co.nl/go/lfs7050](https://lucasfox.co.nl/go/lfs7050)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Parkeerplaats

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.800.000 € Villa - Verkocht

## 10 Slaapkamer villa met 15,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>10</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>16.000m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje