

3.795.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>1.748m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**3.795.000 € Villa - Te koop**

## **5 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **842m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.748m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Indrukwekkend huis van 930 m<sup>2</sup> en 4 verdiepingen, met sauna, grote tuin en zwembad, te koop in Terramar.**

Spectaculaire familievilla in traditionele stijl met een prachtige vlakke tuin, grote grasvelden, een groot zwembad en een overdekt terras, gelegen op slechts enkele minuten lopen van het strand.

We betreden de villa via een prachtige hal met aan de linkerkant een ongelooflijke trap. Als we rechtdoor gaan, vinden we aan de rechterkant 2 elegante woonkamers met toegang tot het overdekte terras, de tuin en het zwembad. De tweede woonkamer leidt naar een grote eetkamer, die ook toegankelijk is vanuit de hal. Vanaf hier hebben we toegang tot de grote en functionele keuken met eethoek, wasruimte en bijkeuken, met toegang tot de tuin. Verder beschikt de begane grond over een gastentoilet en een slaapkamer met eigen badkamer.

Op de bovenverdieping bevinden zich aan de linkerkant 2 slaapkamers met eigen badkamer, één met kleedkamer en de andere met ingebouwde kasten. Aan de rechterkant bevindt zich nog een slaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer. Vervolgens vinden we de hoofdslaapkamer met een grote privébadkamer en dubbele deuren die leiden naar een grote woonkamer/kleedkamer. Vanuit de hoofdslaapkamer en de woonkamer kunnen we naar een groot terras met uitzicht op het zwembad gaan.

Op de ruime zolder bevindt zich een bibliotheek/woonkamer met open haard, die is opgedeeld in 2 kamers. Het heeft hoogwaardige parketvloeren en een terras aan de ene kant met uitzicht op zee.

De kelder heeft een drievoudige garage en een recreatieruimte met een wijnkelder, eetkamer en pooltafel.

Het hoofdgebouw heeft tevens een aparte ingang die rechtstreeks naar de personeelsverblijven leidt, met een woonkamer/keuken, badkamer en 3 slaapkamers. De accommodatie heeft een bijgebouw met een sauna, een kleine fitnessruimte en een badkamer.

De woning wordt momenteel gestoffeerd opgeleverd, wat de nieuwe koper de mogelijkheid biedt om deze naar eigen wens te personaliseren.



[lucasfox.co.nl/go/lfs7219](https://lucasfox.co.nl/go/lfs7219)

Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

3.795.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **842m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.748m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Mis de kans niet om deze zeer exclusieve villa in Sitges met een zeer groot perceel te bezoeken.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje