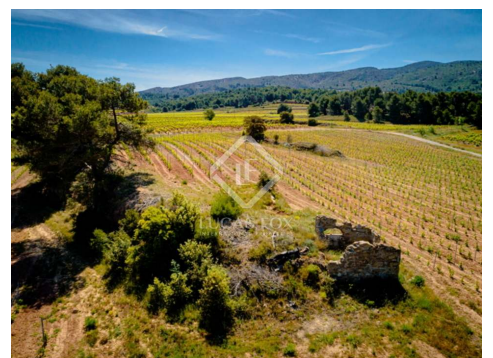


3.000.000 € Winery - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer winery te koop in South France, France

France » South France »

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>	<b>400.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl)

**3.000.000 € Winery - Te koop**

## **Excellent 7 Slaapkamer winery te koop in South France, France**

France » South France »

**7** Slaapkamers    **6** Badkamers    **1.700m<sup>2</sup>** Plattegrond    **400.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Kasteel te koop midden in een mooi dorp tussen Carcassonne en Narbonne, met een wijngaard van 40 ha op de heuveltop met uitzicht over het hele dorp.**

Een discrete ingang brengt ons naar de prachtige binnenpatio, waar de verschillende gebouwen van het pand gescheiden zijn. Het huis valt op door zijn unieke stijl, die art deco combineert met chique antieke accenten.

Naast zeven slaapkamers bestaat het uit vier woonkamers, waarvan één een prachtig binnenzwembad met een weelderig glazen plafond dat uitkijkt over de wijngaarden.

De wijnmakerij bestaat uit een vatkamer en een traditionele wijnkelder, waar wijnen van de hoogste kwaliteit worden gemaakt.

Op deze prachtige plek ontwikkelden de eigenaren meer dan 20 jaar geleden een merk cosmetische producten op basis van moleculen van de wijnstok en de wijn. Een uniek product dat dit bedrijf voor deze sector een goed economisch rendement oplevert.

Mis deze kans niet, ideaal voor alle soorten investeerders.



[lucasfox.co.nl/go/lgd26839](https://lucasfox.co.nl/go/lgd26839)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Chill out area, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

**Contact ons over deze woning**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)



3.000.000 € Winery - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer winery te koop in South France, France

France » South France »

**7** Slaapkamers      **6** Badkamers      **1.700m<sup>2</sup>** Plattegrond      **400.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl)