

2.438.000 € Winery - Te koop

Excellent wine cellar te koop in South France, France

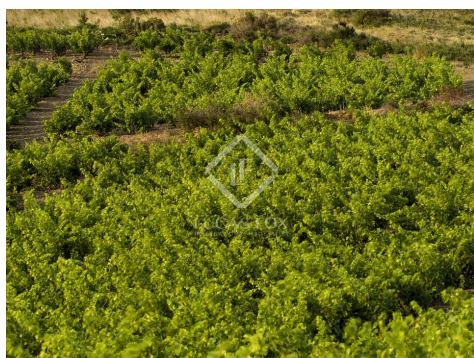
France » 34290

664m²

Woonoppervlakte

7,500m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

2.438.000 € Winery - Te koop**Excellent wine cellar te koop in South France, France**

France » 34290

664m²

Woonoppervlakte

7,500m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Het landgoed is met de hand gemaakt en zorgvuldig gebouwd in steen uit de Gard, inclusief het hek. Het dak in parelmoer bekleding dat van kleur verandert met het verstrijken van de dag, de verschillende plafonds in elke kamer, de gelijkde gelamineerde balken.

De gebouwen verstrengelen zich tot een wijnkelder (377 m2), een opslagruimte voor droge producten (149 m2), een vatrijpkelder (64 m2), een kantoor, een laboratorium, openbaar en persoonlijk sanitair, een receptie-proeverij ruimte en een culturele ruimte om tentoonstellingen of vergaderingen te houden. De nuttige oppervlakte bedraagt circa 664 m2.

Er zijn ook bijgebouwen: een luifel voor de receptie (77 m2), een overdekt terras (31 m2) en een onoverdekt terras (29 m2).

Een deel van het dak is voorzien van fotovoltaïsche zonnepanelen die een goed economisch rendement opleveren.

Het perceel van het landgoed is 7500 m2, het huidige gebouw bestaat slechts 2500 m2 en het is mogelijk om een woonhuis en oenotoeristische gîtes te bouwen.

Wijngaard van 23 ha in biologische landbouw HVE. Druivensoorten:

- Cabernet Sauvignon 1,47 Ha
- Carignan 1,24 Ha
- Chardonnay 4,07 Ha
- Chenanson 0,90 Ha
- Kinderbed 1,11 Ha
- Grenache 2,67 Ha
- Merlot 2,44 Ha
- Mourvèdre 1,34 Ha
- Muscat 0,50 Ha
- Nielluccio 0,63 Ha
- Petit Verdot 0,50 Ha
- Sauvignon 1,22 Ha
- Syrah 3,25 Ha
- Vermentino 1,44 Ha
- Viognier 1 Ha

Contact ons over deze woning

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

lucasfox.co.nl/go/lgd27132

Tuin, Wijngaarden, Parkeerplaats

2.438.000 € Winery - Te koop

Excellent wine cellar te koop in South France, France

France » 34290

664m²

Woonoppervlakte

7,500m²

Perceeloppervlakte

Totale oppervlakte wijnstokken 23Ha 69a 49ca

Terroir: klei-kalksteen bodems en terrassen van alluvail afzettingen.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.co.nl