

## Prijs op aanvraag Winery - Te koop Excellent winery te koop in Priorat, Tarragona

Spanje » Tarragona » Priorat »



Contact ons over deze woning

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl)

## Prijs op aanvraag Winery - Te koop

# Excellent winery te koop in Priorat, Tarragona

Spanje » Tarragona » Priorat »

### OMSCHRIJVING

[lucasfox.co.nl/go/lgd30463](https://lucasfox.co.nl/go/lgd30463)

## Een charmante boerderij, moderne wijnmakerij, met eco-duurzame faciliteiten. Recente wijngaard en uitzonderlijke locatie.

El Priorat, een van de oudste wijnbouwgebieden van heel Spanje, waar al meer dan acht eeuwen wijn wordt gemaakt, ligt in een karakteristiek berglandschap van de provincie Tarragona, in een depressie omringd door bergen en omringd door de De Ciurana-rivier en zijn zijrivieren.

In Priorat wordt aan alle noodzakelijke voorwaarden voldaan om enkele van de beste wijnen ter wereld te produceren.

Eén van die voorwaarden is de bijzondere en karakteristieke bodem. Een oppervlaktelaag op een substraat van leisteen – de zogenaamde llicorellas – waarin de wijnstokken veilig wortel kunnen schieten op de steile hellingen van de bergen – van 300 tot ruim 600 meter, met hellingen tussen de 15% en 20% – beschermd door terrassen en terrassen die een kenmerk van de omgeving zijn geworden.

Een andere voorwaarde is het klimaat, getemperd door de zuidenwind en tegengegaan door de koude noordenwind. Het bijzondere klimaat maakt Priorat tot een land met lange, hete zomers en koude, droge winters.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)