

Prijs op aanvraag Winery - Te koop Excellent winery te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès »



Contact ons over deze woning

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

Prijs op aanvraag Winery - Te koop

Excellent winery te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès »

OMSCHRIJVING

lucasfox.co.nl/go/lgd32399

Ideaal project voor investeerders met een goedgekeurde vergunning voor de bouw van een conceptueel wijnhotel, met een eigen bestaande wijnmakerij in moderne stijl, wijngaarden en olijfgaarden voor biologische landbouw, te koop in de Penedès.

Omgeven door de Agroparc Penedès, vinden we deze boerderij op een historisch landgoed, met een bestaande moderne wijnmakerij en verschillende klaslokalen voor trainingen en congressen. De boerderij omvat een speciaal goedgekeurd project voor de oprichting van een agrotourismehotel in het kader van een duurzame economie en om te voldoen aan de vraag van een klantenkring die op zoek is naar verantwoorde consumptie.

De oude bestaande boerderij wordt ter renovatie aangeboden met een oppervlakte, inclusief bijgebouwen, van 1.645 m². Het project voor de oprichting van een wijnhotel zorgt voor een uitbreiding van ongeveer 1.735 m² en de beschikbaarheid van 44 kamers voor nog eens 10 suites van het type hutten op het aangrenzende terrein. Het omvat ook opslagruimten, parkeerplaatsen en veranda's.

Het bestaande moderne magazijn is in 2007-2008 in gebruik genomen en heeft een oppervlakte van 1.500 m². Het herbergt een eigen wijngaard en vele olijfgaarden, met een totaal van 8 hectare.

Ten slotte biedt het verschillende klaslokalen die zijn gebouwd voor het houden van educatieve trainingen, congressen en evenementen, met een prachtig uitzicht op de wijnmakerij en wijngaarden en een oppervlakte van 800 m².

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.co.nl