

11.130.000 € Kasteel / Paleis - Te koop

Kasteel / paleis te koop in South France, France

France » South France »

1.700.000m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

11.130.000 € Kasteel / Paleis - Te koop

Kasteel / paleis te koop in South France, France

France » South France »

1.700.000m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Aan de rand van Pézenas, stad van kunst en cultuur in Zuid-Frankrijk, vlakbij Montpellier en de zee, vinden we dit grote familielandgoed geklasseerd als historisch monument, bestaande uit een kasteel en een uitgestrekte wijngaard op een uitzonderlijk terroir .

Als dit pand een buitengewoon vakantieoord is, het kasteel met zijn ommuurde park, moestuinen, olijfgaarden, bossen en wilde garrigues, is het ook een wijngaard met geweldige wijnen, waar een gezin of groep een echt "wijnsuccesverhaal" kan ontwikkelen evenals een uitstekend luxe- en lifestyle-merk.

- Oppervlakte van het pand : 1 730 m² bewoonbaar
- Oppervlakte van de bijgebouwen: 2 210 m²

Het omvat het kasteel (1.093 m²), kapel (20 m²), serre en sinaasappelboomgaard (88 m²), vrijstaand huis (221 m²), personeelshuisvesting (411 m², 6 appartementen), wijnpakhuis (800 m²), opslagtoeren (320 m²), schuren en andere schuilplaatsen.

De wijngaard is in perfecte staat en is geherstructureerd en in 2020 is het HVE (High Environmental Value) label behaald.

Het wijnaanbod trekt al veel wijnliefhebbers naar het pand. Distributie in Frankrijk en voor export moet nog worden opgezet.

Dit weelderige landgoed is een van de mooiste eigendommen in Zuid-Frankrijk en een van de wijngaarden met een uitstekend potentieel in een aantrekkelijke regio in sterke ontwikkeling, investeerders zullen de waarde van dit eigendom kunnen waarderen.

We raden aan om het zonder vertraging te bezoeken.



lucasfox.co.nl/go/lgd33528

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dienstingang, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

11.130.000 € Kasteel / Paleis - Te koop Kasteel / paleis te koop in South France, France

France » South France »

1.700.000m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.co.nl