

4.995.000 € Wijngaard - Te koop

## 15 Slaapkamer wijngaard met 5,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Garraf, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Garraf »

15	3	1.430m <sup>2</sup>	160.000m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	5.000m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

4.995.000 € Wijngaard - Te koop

## 15 Slaapkamer wijngaard met 5,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Garraf, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Garraf »

<b>15</b>	<b>3</b>	<b>1.430m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Uniek pand met wijngaarden en bos in een uitzonderlijk gebied van de Garraf vlakbij de zee en op minder dan 20 minuten van Barcelona.

Dit is een laat 19e-eeuws pand met een zeldzame stijl en een diepe geschiedenis, ongeëvenaard op deze locatie.

Het is een wijndomein bestaande uit 10 hectare wijngaarden in een perfecte staat van productie en bovendien in biologische landbouw, een onmiskenbaar voordeel.

Het herenhuis heeft zeldzame architectonische details, het is zelfs geclassificeerd als historisch monument en op de voorgevel vinden we een zonnewijzer die ook is geclassificeerd als erfgoed van openbaar belang.

Grenzend aan het herenhuis zijn de stenen en houten gewelfde kelders van grote schoonheid. De buitendecoratie van de hermitage is een iconisch kenmerk van dit uitzonderlijke pand.

Daarnaast heeft het park een waterput, plus een regenwaterreservoir van immense omvang.

Ten slotte is dit eigendom gelegen op een voorgebergte met uitzicht op de wijngaarden en ondersteund door een heuvel van 3 hectare die deel uitmaakt van het complex.

Een bevoorrechte locatie in de omgeving van Sitges, een combinatie van kwaliteitswijnbouw in een prachtige omgeving aan zee.

Een uniek en dus uitzonderlijk pand.



[lucasfox.co.nl/go/lgd35705](https://lucasfox.co.nl/go/lgd35705)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Exterior, Dichtbij internationale scholen, Berging, Barbecue, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

4.995.000 € Wijngaard - Te koop

## 15 Slaapkamer wijngaard met 5,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Garraf, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Garraf »

<b>15</b>	<b>3</b>	<b>1.430m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje