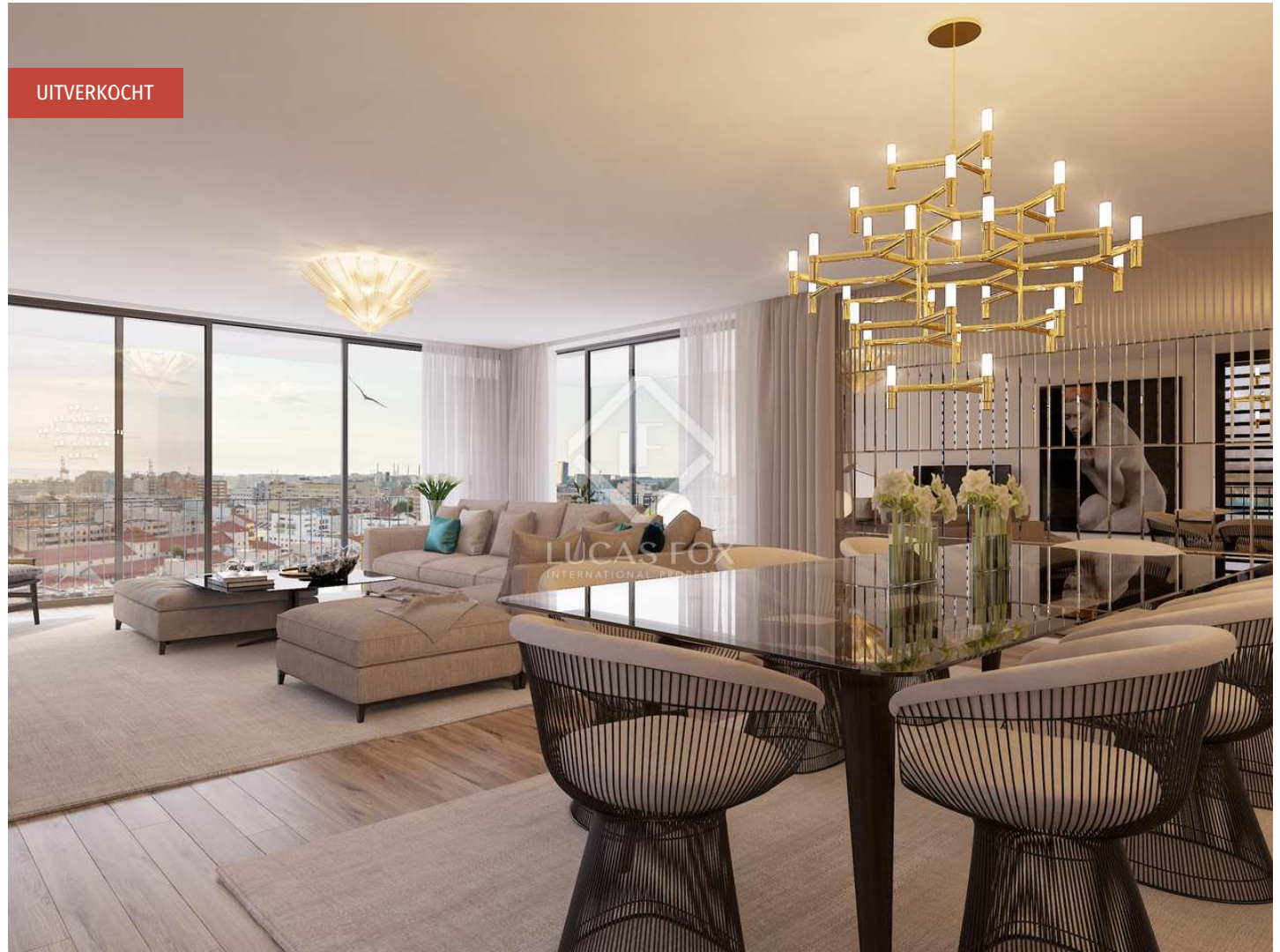


## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht **LITORAL LIVING** Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal

**Q2 2023** Verleend  
Completion Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# LITORAL LIVING Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal

**Q2 2023**    **Verleend**  
Completion    Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal

Het glorieuze verleden van de voormalige conservenfabriek "Litoral e Companhia Lda." krijgt nu een nieuw leven.

Met een bevoorrechte locatie transformeert Litoral Living een industrieel gebouw in het huis van uw dromen, voorbereid om nieuwe herinneringen te creëren die een nieuw leven zullen markeren. Deze ontwikkeling, een gesloten condominium, met een binnentuin, strekt zich uit over 5 blokken van 66 appartementen met T1, T2, T3 en T4 en ook 10 T2D- en T3D-woningen en 1 winkel die is voorbereid voor catering.

Bij Litoral Living staat de zorg voor uw comfort en veiligheid voorop, met een CCTV-videobewakingsstelsel in gemeenschappelijke ruimtes die verbonden zijn met de conciërge, een noodgenerator om essentiële functies voor de werking van het gebouw te garanderen en een oplaadsysteem voor voertuigen. Met grote tuinen, profiteert de ontwikkeling van akoestisch geïsoleerde vloeren, centrale verwarming door elektrische vloerverwarming in de toiletten en centrale verwarming door hydraulische vloerverwarming aangedreven door een warmtepomp in de overige kamers.

De gevel van het gebouw, die het oorspronkelijke ontwerp behoudt, heeft een "Cappoto"-type thermisch isolatiesysteem, met onder andere roestvrijstalen metaalwerk, thermisch gesneden aluminium frames en dubbele beglazing.

Binnen in het gebouw hebben de zalen, suites en kamers gemeenschappelijke kenmerken. Naast de meerlagige houten vloer van het type "Europese Eik" en het gladde doorlopende verlaagde plafond van gipskarton, wit geschilderd, hebben de woningen wit geëmailleerde binnenkasten met deuren en planken in MDF en muren die zijn geverfd met witte verf. Wat betreft de keukens, we kunnen ze vinden die zijn uitgerust met een oven, kookplaat, magnetron, koelkast en vaatwasser, en meubels met glanzende thermolaminaat (HPL) afwerking in wit, naast de vloer met zijn glanzend witte afwerking. Met geïntegreerde verlichting in een verlaagd plafond, hebben de keukens ook roestvrijstalen spoelbakken en een verchromde messing aanrechtmengkraan uit de Flow-lijn, van Padimat's WE-merk, of gelijkwaardig.



[lucasfox.co.nl/go/litoral-living](https://lucasfox.co.nl/go/litoral-living)

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# LITORAL LIVING Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal

**Q2 2023**    **Verleend**  
Completion    Bouwvergunning

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	Verkocht	Vloer	2 Slaapkamers 2 Badkamers	118m <sup>2</sup> , Terras 17m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 0	1 Slaapkamers 1 Badkamers	74m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	70m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	75m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	79m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>
Villa	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	111m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 3	1 Slaapkamers 1 Badkamers	75m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>

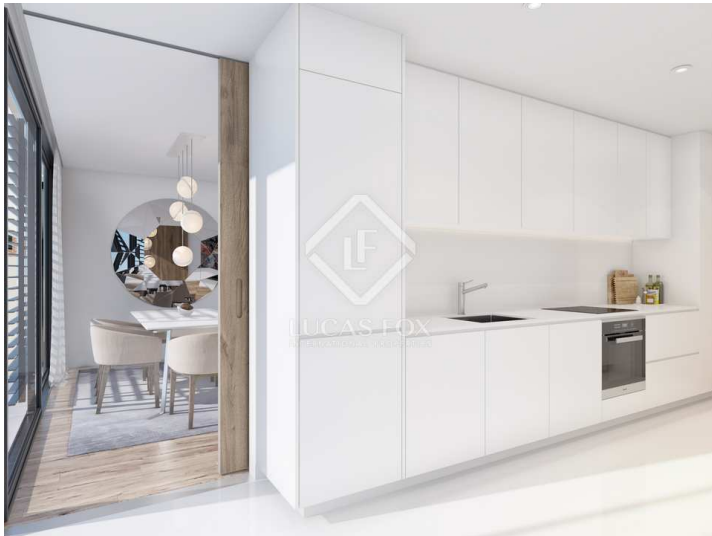
### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht **LITORAL LIVING** Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal

**Q2 2023** Verleend  
Completion Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal