

**Prijs vanaf 4.890.000 € New development - Komt binnenkort**  
**LIVAE Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte beschikt over prijzen vanaf 4,890,000 € en huur rendement van 4%, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q3 2026</b>	<b>4</b>	<b>5.0</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>4,17%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## Prijs vanaf 4.890.000 € New development - Komt binnenkort **LIVAE Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte beschikt over prijzen vanaf 4,890,000 € en huur rendement van 4%, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q3 2026</b>	<b>4</b>	<b>5.0</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>4,17%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over prijzen vanaf 4,890,000 € en huur rendement van 4%

Lucas Fox presenteert met trots exclusief Livae, het nieuwe project van de ontwikkelaar Horizns, bestaande uit vier luxe villa's met een uitzonderlijk ontwerp van de studio Haus Arquitectura in de beste buurt van de urbanisatie Valdecabañas, Boadilla del Monte.

De promotie biedt vier villa's met een bebouwde oppervlakte van meer dan 1062 m<sup>2</sup>, op onafhankelijke percelen tussen 1850 en 2075 m<sup>2</sup>, met meer dan 200 m<sup>2</sup> overdekte buitenveranda's.

Het architecturale project van deze woningen is ontwikkeld met de wens om de schoonheid te laten zien die bestaat in het eerlijke materiaalgebruik, waardoor ruimtes worden gecreëerd die warmte, authenticiteit en verbinding met de natuur overbrengen.

In die zin worden beton, hout, zink en porselein de hoofdrolspelers van het werk. Elk van deze materialen heeft zijn eigen kenmerken en texturen, waardoor een rijke visuele en zintuiglijke compositie ontstaat. Naast esthetiek beantwoordt de keuze van deze materialen aan een streven naar duurzaamheid. Ze zijn allemaal duurzaam, recyclebaar en hebben een lage impact op het milieu.

Deze materialen worden aangevuld met hoogwaardige afwerkingen van bedrijven als Porcelanosa, Rimadesio en Panoramah met hun ongelooflijk minimalistische buitenschrijnwerk van de hoogste kwaliteit. Alle villa's zijn uitgerust met een lift en een iconische Gyrofocus-open haard die de woonkamer voorziet.

Ze beschikken over een grote overdekte veranda bij de ingang, versierd met een delicate watervijver met een filtersysteem.

De woningen bieden op de begane grond met ruim 560 m<sup>2</sup> een indrukwekkende leefruimte. De woonkamer van 100 m<sup>2</sup> heeft 3,30 meter hoge plafonds die een ongeëvenaard gevoel van ruimte bieden. Bovendien heeft het een ononderbroken uitzicht op de weelderige tuin.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/livae](http://lucasfox.co.nl/go/livae)

**KOMT BINNENKORT:** Het project staat nog niet te koop. Contacteer ons voor meer informatie.

**Prijs vanaf 4.890.000 € New development - Komt binnenkort**

## **LIVAE Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte beschikt over prijzen vanaf 4,890,000 € en huur rendement van 4%, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q3 2026</b>	<b>4</b>	<b>5.0</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>4,17%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

Op deze verdieping bevindt zich tevens een prachtige middenkeuken met een groot eiland dat dankzij de driebaans omheining gelijk met het trottoir volledig te openen is naar de overdekte veranda. Het is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en biedt een grote ruimte om te koken en met het hele gezin te dineren met een prachtig uitzicht op de tuin en het overloopzwembad.

De begane grond wordt aangevuld met drie familieslaapkamers met hun respectievelijke eigen badkamers en directe toegang tot de tuin, een woonkamer en een garage met ruimte om comfortabel drie grote voertuigen te huisvesten.

De lichte eerste verdieping heeft een bruikbare oppervlakte van 290 m<sup>2</sup>. In deze ruimte bevindt zich een prachtige hoofdslaapkamer met twee grote individuele kleedkamers, die beide een eigen badkamer hebben, waarvan één met kaptafel en ligbad. Buiten deze verdieping vinden we een loungeterras met ligbad, open haard, buitenkeuken en toilet, ontworpen om te genieten van de rust en het prachtige uitzicht dat de woning biedt.

Ten slotte vinden we in de kelder, die een bruikbare oppervlakte heeft van bijna 200 m<sup>2</sup>, een grote fitnessruimte die verbonden is met een binnenpatio, bioscoop, toilet, wasruimte, een slaapkamer met badkamer, berging en de faciliteitenruimte.

De tuin heeft een overloopzwembad van 20 x 4,5 meter en een buitenkeuken met barbecue, ideaal om avonden met familie en vrienden te genieten.

Deze villa's zijn voorzien van de modernste apparatuur, met een systeem voor het verzamelen van geothermische energie en zeer efficiënte fotovoltaïsche zonnepanelen, waardoor een zeer laag energieverbruik wordt bereikt.

De villa is gelegen in een rustige enclave met alle voorzieningen, op slechts 20 minuten rijden van het centrum van Madrid. U zult kunnen genieten van een fantastisch buitenleven, aangezien het gebied wordt omgeven door grote bossen die een uitstekende luchtkwaliteit bieden.

Dankzij de recente bouw van hoogwaardige moderne villa's in Valdecabañas door Horizns ondergaat deze urbanisatie een snelle transformatie en wordt het een van de meest prestigieuze en begeerde gebieden van Boadilla del Monte. Een gebied waar binnenkort ook Boadilla Hills zal zijn gevestigd, een gespecialiseerd winkelcentrum met de beste restaurants en diensten zoals een apotheek, kapper en een spa- en wellnesscentrum.

### **Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## Prijs vanaf 4.890.000 € New development - Komt binnenkort

### LIVAE Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte beschikt over prijzen vanaf 4,890,000 € en huur rendement van 4%, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q3 2026</b>	<b>4</b>	<b>5.0</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>4,17%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

Het ligt ook dicht bij uitstekende diensten, waaronder de beste internationale scholen, winkels, sportclubs en ziekenhuizen. Het ziekenhuis Puerta de Hierro en het winkelcentrum Carralero de Majadahonda liggen op 3 minuten rijden met de auto.

De belangrijkste scholen in de omgeving liggen op slechts een paar minuten rijden met de auto: de Aquinas American School, de American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, de particuliere Highlands School of de British Council School.

Kortom, deze prachtige villa's met hoogwaardige afwerking zijn perfect om te voldoen aan de behoeften van een modern gezin en bieden een uitstekende levensstijl nabij het centrum van Madrid.

Neem vandaag nog per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezoek aan het perceel en het gebied te regelen en uw aanpassingsmogelijkheden te bespreken. Wij werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

#### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Villa	4.890.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 6 Badkamers	1062m <sup>2</sup>	4.17%
Villa	5.250.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 6 Badkamers	1062m <sup>2</sup>	3.43%
Villa	5.300.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 6 Badkamers	1062m <sup>2</sup>	3.62%
Villa	5.350.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 6 Badkamers	1062m <sup>2</sup>	3.59%

#### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



**Prijs vanaf 4.890.000 € New development - Komt binnenkort**  
**LIVAE Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte beschikt over prijzen vanaf 4,890,000 € en huur rendement van 4%, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q3 2026</b>	<b>4</b>	<b>5.0</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>4,17%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje