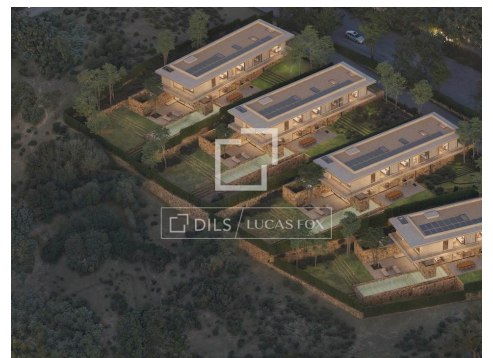
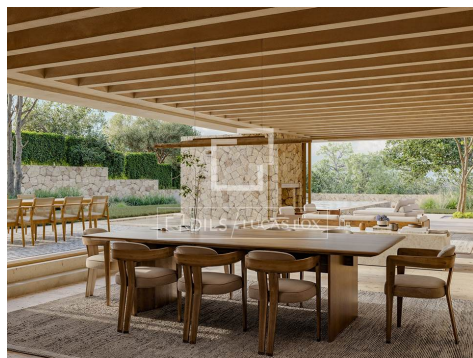


Prijs vanaf 3.990.000 € New development

## LOS ALMENDROS DEL BOTANICO Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over prijzen vanaf 3,990,000 €, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

Q3 2028	4	6.0	865m <sup>2</sup>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 3.990.000 € New development

## LOS ALMENDROS DEL BOTANICO Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over prijzen vanaf 3,990,000 €

Lucas Fox presenteert met trots exclusief Los Almendros del Botánico, vier exclusieve villa's die deel uitmaken van El Botánico de Boadilla, een van de belangrijkste woonprojecten in het noordwesten van Madrid.

### DE AMANDELBOMEN VAN DE BOTANISCHE TUIN

Een project ontworpen door de prestigieuze internationale studio Sordo Madaleno en gepromoot door Lamar Development, een toonaangevende wereldwijde projectontwikkelaar met hoofdkantoor in Dubai en een solide reputatie in de Europese luxemarkt. Vier exclusieve woningen op afzonderlijke kavels die het concept van exclusief wonen in Madrid herdefiniëren.

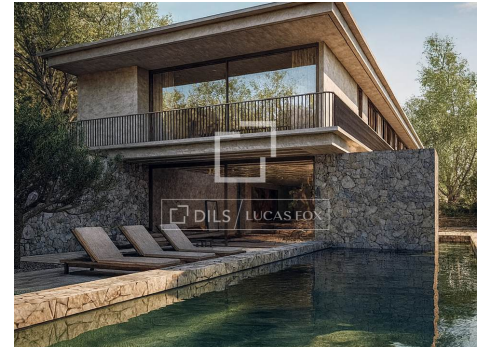
Wat Los Almendros onderscheidt van elk ander project in zijn categorie, is het uitgangspunt: het ontwerp bouwt hier niet voort op de tuin, maar vloeit er juist uit voort. De topografie, de vegetatie en het natuurlijke licht vormen niet het kader van het project, maar de essentie ervan. De architectuur is gefragmenteerd en nauwkeurig aangepast aan het terrein, waardoor een opeenvolging van ruimtes ontstaat die organisch overgaan in het intieme en het natuurlijke. Het resultaat zijn woningen waar goed leven bovenal betekent: naar buiten toe leven.

Deze villa's, gelegen in Boadilla del Monte, een van de meest exclusieve en serene gemeenten in de regio Madrid, bieden een levensstijl waarin absolute privacy, hoogwaardige constructie en harmonie met de mediterrane omgeving centraal staan. Grote ramen, individueel ontworpen tuinen, ruime terrassen en indelingen die de grenzen tussen binnen en buiten vervagen, bepalen het unieke karakter van elke woning.

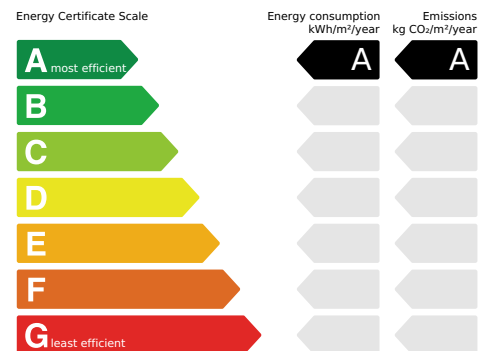
### Aanpassing

Een van de bepalende kenmerken van Los Almendros is de mogelijkheid om het pand aan te passen aan de voorkeuren en levensstijl van elke eigenaar. Want een woning van dit kaliber moet bovenal uniek zijn.

Het sociale hart van de villa bevindt zich op de begane grond met een woonkamer van 44 m<sup>2</sup>, een eetkamer, een groot terras van 54 m<sup>2</sup>, een barbecueterras, een zwembad en een garage. De keuken kan op drie manieren worden ingericht, afhankelijk van de wensen en voorkeuren van de eigenaar: een open keuken met een bijkeuken, een keuken met een wijnkelder of een ontwerp met een geïntegreerde open bar.



[lucasfox.co.nl/go/los-almendros-del-botanico](https://lucasfox.co.nl/go/los-almendros-del-botanico)



### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 3.990.000 € New development

## LOS ALMENDROS DEL BOTANICO Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

De bovenverdieping herbergt het slaapgedeelte en kan worden ingericht met vier tot zes slaapkamers, met opties voor een kantoor of bibliotheek en maximaal twee extra suites. De master suite beschikt over een eigen badkamer en kleedkamer, waardoor een privétoevluchtsoord van ultiem comfort ontstaat. Deze verdieping is ontworpen voor gezinnen die zowel waarde hechten aan samenzijn als aan privacy.

De kelder, die vanaf de begane grond bereikbaar is via een trap en een lift, overstijgt het traditionele concept van een kelder en transformeert in een luxe wellness- en recreatieruimte. Bewoners kunnen hier genieten van een spa met een dompelbad en sauna, evenals een fitnessruimte, een privébioscoop en een buitenterras. Het is daarmee een ware privéclub, exclusief voor de bewoners.

Units in dit bouwproject

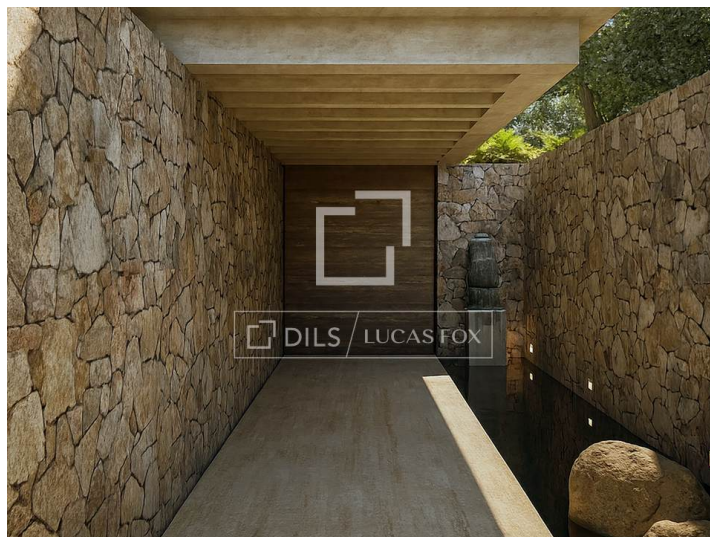
Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	3.990.000 €	Vloer	6 Slaapkamers 6 Badkamers	865m <sup>2</sup>
Villa	3.990.000 €	Vloer	6 Slaapkamers 6 Badkamers	865m <sup>2</sup>
Villa	3.990.000 €	Vloer	6 Slaapkamers 6 Badkamers	865m <sup>2</sup>
Villa	3.990.000 €	Vloer	6 Slaapkamers 6 Badkamers	865m <sup>2</sup>

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 3.990.000 € New development

## LOS ALMENDROS DEL BOTANICO Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje