

Prijs vanaf 1.420.000 € New development

LOS ROQUES Huizen / Villa's, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 1,420,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

2 Units available **4 & 5** Slaapkamers **285m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 1.420.000 € New development

LOS ROQUES Huizen / Villa's, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 1,420,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

2 Units available **4 & 5** Slaapkamers **285m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 1,420,000 €

Lucas Fox presenteert met genoegen dit nieuwe project van vrijstaande villa's met grote ramen van vloer tot plafond, terrassen, tuinen en zwembaden, gelegen op slechts 20 minuten ten westen van de luchthaven van Malaga, tussen de populaire badplaatsen Fuengirola en Marbella. Los Roques is gelegen op een geweldig perceel op slechts 200 meter van de Middellandse Zee en niet meer dan 500 meter van de bekende 18-holes golfbaan El Chaparral.

Het project bestaat uit 10 vrijstaande villa's in eigentijdse stijl. Deze hoogwaardige luxe huizen zijn gebouwd over twee niveaus en zijn voorzien van vier of vijf slaapkamers, privétuinen met een groot zwembad met prachtig uitzicht op de Middellandse Zee. Ook bestaat de mogelijkheid om tijdens de bouwperiode een polyvalente kelder verdieping mee te laten nemen.

De begane grond beschikt over een ruime open woonkamer met een gewelfd plafond en een prachtige open haard en een aparte, ultramoderne, volledig ingerichte en gemeubileerde Porcelanosa keuken/eetkamer met Bosch-apparatuur. Beide kamers hebben hoogwaardige kamerhoge ramen met directe toegang tot het buitenterras en het zwembad. Op dit niveau vindt u ook een ruime tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer, een gastentoilet en een grote bijkeuken. Aan de voorzijde van het pand zijn parkeerplaatsen voor twee tot drie auto's.

De bovenste verdieping biedt de prachtige hoofdslaapkamersuite met een eigen terras met uitzicht over de tuin en het zwembad richting de zee. Deze kamer is voorzien van een ruime en-suite badkamer en een aparte kleedkamer. Verdere gastenkamers delen een andere badkamer.

Mocht de koper kiezen voor de kelder optie, dan biedt dit niveau een ruime garage voor twee auto's, een gastensuite met een eigen badkamer, opslagruimte en een polyvalente ruimte die gebruikt kan worden als fitnessruimte, thuisbioscoop of speelkamer.



lucasfox.co.nl/go/los-roques

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 1.420.000 € New development

LOS ROQUES Huizen / Villa's, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 1,420,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

2 Units available **4 & 5** Slaapkamers **285m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning

Alle villa's hebben een ruimtelijk en licht gevoel, met veel open ruimtes en dubbelhoge gewelfde plafonds in de woonkamer. Hoewel alle villa's een vergelijkbaar ontwerp hebben, bieden de ontwikkelaars elke eigenaar de mogelijkheid om de woning aan te passen aan de eigen voorkeursstijl en smaak. Los Roques heeft de krachten gebundeld met Porcelanosa om huizenkopers te voorzien van een selectie luxe keramische tegels en badkamer- en keukenmeubilair om uit te kiezen.

De villa's kunnen binnen 26 maanden worden opgeleverd en kunnen worden aangepast aan de smaak of behoeften van de klant, zoals het toevoegen van een kelder of andere aanpassingen die voor de klant interessant kunnen zijn.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	1.420.000 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 4 Badkamers	249m ² , Terras 181m ²
Villa	1.490.000 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 4 Badkamers	288m ² , Terras 182m ²
Villa	1.720.000 €	Vloer 0	5 Slaapkamers 5 Badkamers	249m ²
Villa	1.790.000 €	Vloer 0	5 Slaapkamers 4 Badkamers	288m ² , Terras 182m ²

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 1.420.000 € New development

LOS ROQUES Huizen / Villa's, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 1,420,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

2 Units available **4 & 5** Slaapkamers **285m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje