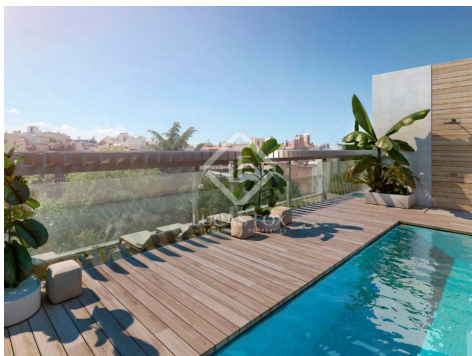
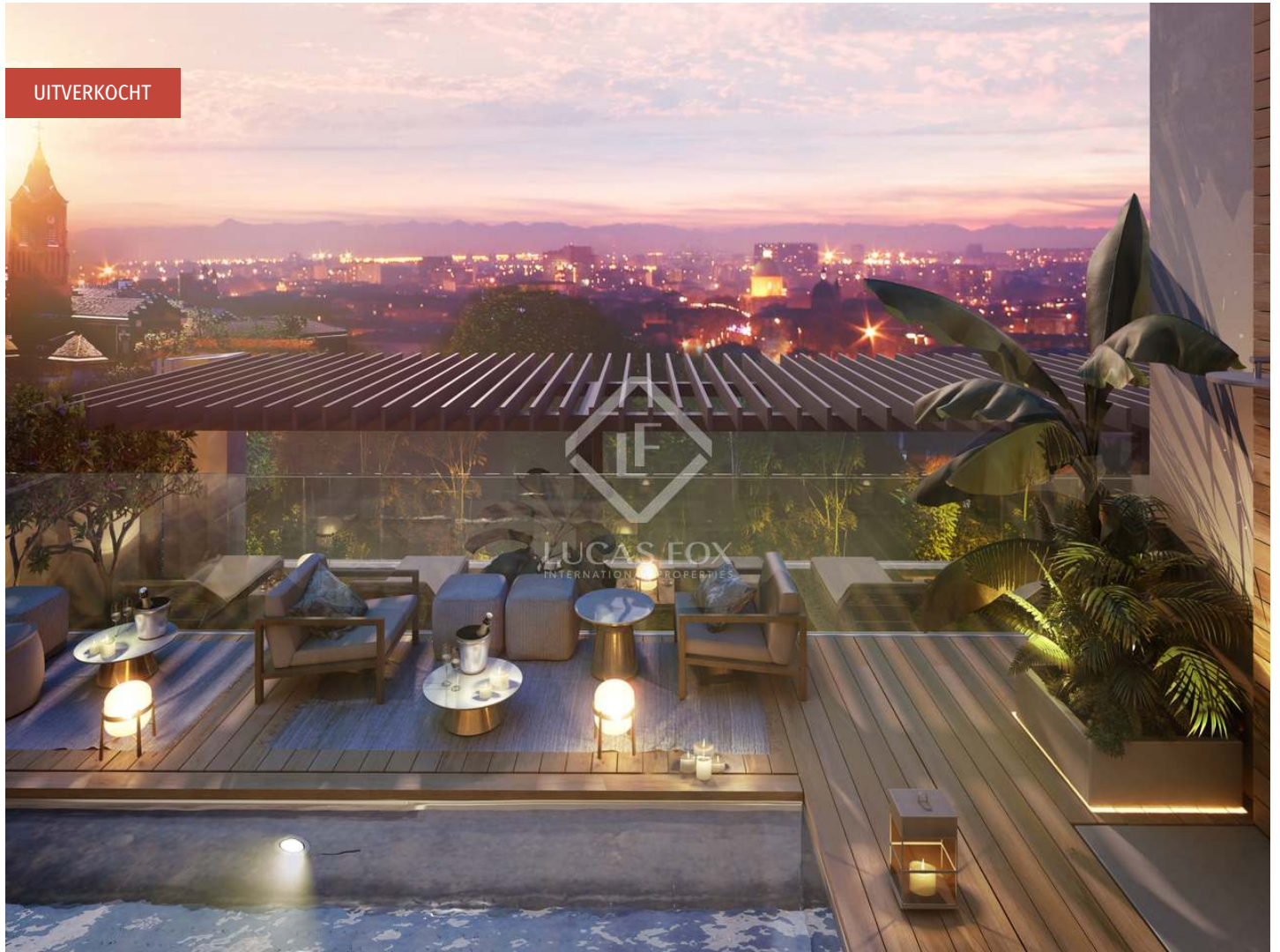


## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht M26 Appartementen, Ríos Rosas, Madrid

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ríos Rosas, Madrid

**Verleend**

Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht M26 Appartementen, Ríos Rosas, Madrid

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ríos Rosas, Madrid

### Verleend

Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ríos Rosas, Madrid

Een nieuwbouwproject met in totaal 12 woningen, waaronder een duplex en twee penthouses, gelegen in de dynamische wijk Ríos Rosas in het hart van Chamberí.

Estudio Lamela, een van de meest internationaal erkende architectenbureaus, heeft de leiding over de ontwikkeling van dit project.

De nieuwe en spectaculaire gevel wordt een van de meest karakteristieke elementen van het gebouw, wat het stedelijk landschap verbetert en bijdraagt aan de vernieuwing van het gebied. Dankzij de oost-west oriëntatie geniet het van veel licht en uitzonderlijk uitzicht op een beschermd groene ruimte met een prachtig honderdjarig bos.

Van ontwerp tot uitvoering, kwaliteit is aanwezig in de totstandkoming van het hele project. Het gebruik van A-merk materialen en faciliteiten (zoals Bulthaup keukens), en de zorg voor het kleinste detail, maken de woningen tot unieke ruimtes waar kwaliteit en warmte aanwezig en direct zichtbaar zijn.

Het heeft het energie-efficiëntiecertificaat klasse A (het hoogste cijfer in energieverbruik). Daarnaast is het bezig met het behalen van het prestigieuze BREEAM®-certificaat voor duurzaam bouwen, de hoogste internationale duurzaamheidsclassificatie, waarmee het de Very Good-beoordeling nastreeft. Hierdoor kunnen de bewoners van dit exclusieve gebouw tussen de 50% en 70% besparen op de energierekening en tot 40% op het waterverbruik in vergelijking met traditionele woningen (BREEAM® Source).

De gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen om de eigenaren exclusieve diensten te bieden in het hart van de stad. De kroon op het gebouw is het dakterras en het zwembad, een voorrecht dat slechts weinigen in het centrum van Madrid hebben en de beste plek om in alle rust van het ongelooflijke uitzicht te genieten.



[lucasfox.co.nl/go/m26](https://lucasfox.co.nl/go/m26)

Laatste eenheden

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# M26 Appartementen, Ríos Rosas, Madrid

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ríos Rosas, Madrid

### Verleend

Bouwvergunning

#### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	Verkocht	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	150m <sup>2</sup> , Terras 2m <sup>2</sup>
Penthouse	Verkocht	Vloer 6	3 Slaapkamers 2 Badkamers	150m <sup>2</sup> , Terras 52m <sup>2</sup>
Penthouse	Verkocht	Vloer 6	4 Slaapkamers 3 Badkamers	192m <sup>2</sup> , Terras 53m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht M26 Appartementen, Ríos Rosas, Madrid

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ríos Rosas, Madrid

### Verleend

Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje