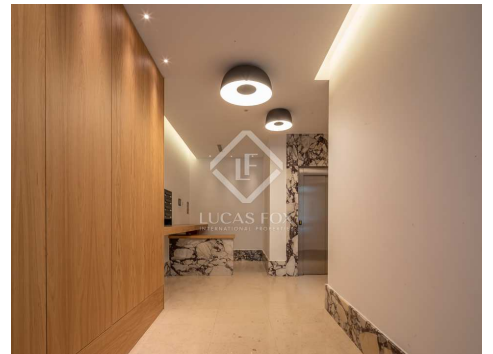


## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht M5 Appartementen, Almagro, Madrid

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Almagro, Madrid

**Verleend**

Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# M5 Appartementen, Almagro, Madrid

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Almagro, Madrid

### Verleend

Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Almagro, Madrid

Lucas Fox presenteert dit prachtige nieuw voltooide gebouw in de wijk Almagro, in de buurt van de straat Génova die het Alonso Martínez-plein verbindt met het Colón-plein en op een steenworp afstand van de wijk Recoletos. Het is een volledig gerehabiliteerd gebouw met een project dat zijn gevel heeft gerespecteerd met prachtige balkons die kenmerkend zijn voor de architectuur van de hoofdstad en dat de klassieke trap van het gebouw en de centrale patio die alle huizen veel licht biedt, heeft behouden.

Het gebouw biedt elf eigentijdse woningen met open ruimtes. Ze zijn ontworpen met een neutrale architectuur met natuurlijke afwerkingen die warmte en rust overbrengen in hun ruimtes. Van deze elf woningen hebben we twee spectaculaire penthouses met drie slaapkamers. Het penthouse op de vijfde verdieping heeft een terras van 40 m<sup>2</sup> op dezelfde verdieping en die op de zesde verdieping heeft een dubbel terras van 64 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen met prachtig uitzicht over de stad Madrid.

De rehabilitatie van dit prachtige en klassieke gebouw is uitgevoerd door de architectenstudio van Rafael Robledo, erkend voor zijn specialisatie in exclusieve residentiële projecten, gericht op het behoud van het historische en typologische geheugen van het gebouw.

Er zijn weinig woningen beschikbaar in dit exclusieve project, dus aarzel niet om contact met ons op te nemen om te bevestigen dat de beschikbare typologie overeenkomt met uw zoekopdracht.

De koper wordt geïnformeerd dat in de Gemeenschap van Madrid de aankoop van een nieuwbouwwoning een prijsverhoging van 10% BTW met zich meebrengt plus andere bijkomende aankoopkosten.

### Hoogtepunten:

- Appartementen met twee en drie slaapkamers
- Penthouses met terras beschikbaar
- gerenoveerd gebouw
- exclusieve locatie

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/m5](https://lucasfox.co.nl/go/m5)

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# M5 Appartementen, Almagro, Madrid

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Almagro, Madrid

### Verleend

Bouwvergunning

- geweldige kwaliteiten

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Penthouse	Verkocht	Vloer 5	3 Slaapkamers 3 Badkamers	214m <sup>2</sup> , Terras 39m <sup>2</sup>
Penthouse	Verkocht	Vloer 6	3 Slaapkamers 2 Badkamers	226m <sup>2</sup> , Terras 64m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht M5 Appartementen, Almagro, Madrid

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Almagro, Madrid

### Verleend

Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje