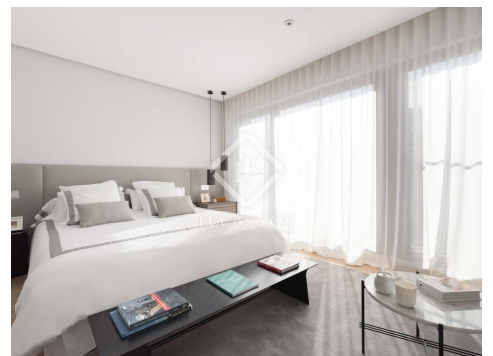


€1,750,000 Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer Appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

€1,750,000 Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer Appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Elegant appartement met 2 slaapkamers te koop, onderdeel van een exclusieve nieuwbouwproject op de gewilde Calle de Jorge Juan.

Dit appartement met 2 slaapkamers maakt deel uit van een uitzonderlijk woonconcept waar architectuur en natuur samenkomen. De ontwikkeling is gelegen aan de gewilde Calle Jorge Juan, in het hart van de exclusieve wijk Salamanca in Madrid. De woonruimtes kijken uit op de Calle de Jorge Juan terwijl u aan de achterzijde uitkijkt over de privétuin van 640 m<sup>2</sup>, ontworpen door een prestigieuze tuinarchitect: een oase van rust, ver weg van het stadsleven en perfect om te genieten van het uitstekende klimaat van Madrid.

Het gebouw heeft ook uitzonderlijke gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een ruime lobby met 24-uursbeveiliging, CCTV, opslagruimten en parkeergelegenheid met oplaadpunten voor elektrische auto's en fietsenstalling. Dit appartement beschikt over 2 parkeerplaatsen en 1 berging.

De appartementen zijn 184.9 m<sup>2</sup> groot en hebben een woon-eetkamer, een keuken, 2 slaapkamers (optie om een derde deel toe te voegen) en 2 badkamers. Het ontwerp verbetert het natuurlijke licht, omdat de originele structuur de noodzaak voor pilaren over de hele vloer vermijdt.

De materialen van de beste kwaliteit zijn overal geselecteerd, van de vloer, badkamers en keukenapparatuur tot de gepersonaliseerde huisautomatisering om optimale omstandigheden te handhaven voor comfort en energiebesparing.



[lucasfox.co.nl/go/mad10623](https://lucasfox.co.nl/go/mad10623)

Terras, Tuin, Conciërge service, Lift, Hoge plafonds, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval, Gemeenschappelijk terras, Modernistisch gebouw, Parkeerplaats, Vloerverwarming, Airconditioning, Balkon, Berging, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Domotica systeem, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast, Nieuwbouw, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

€1,750,000 Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer Appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje