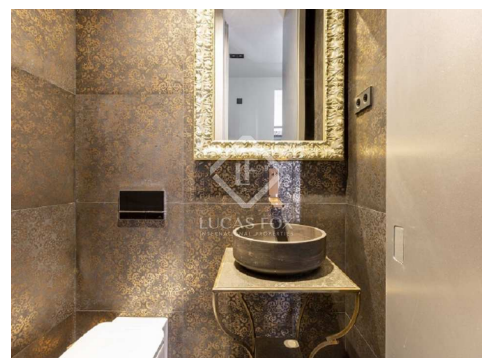
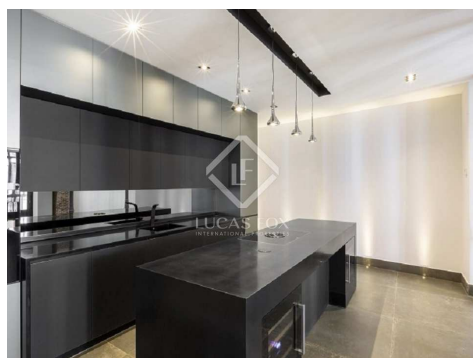
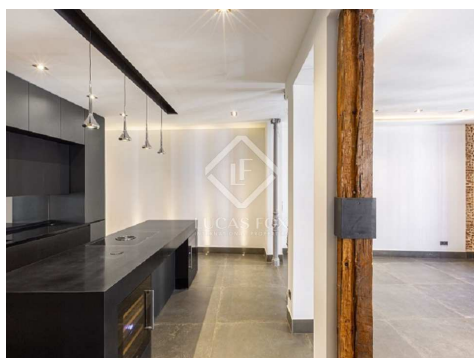
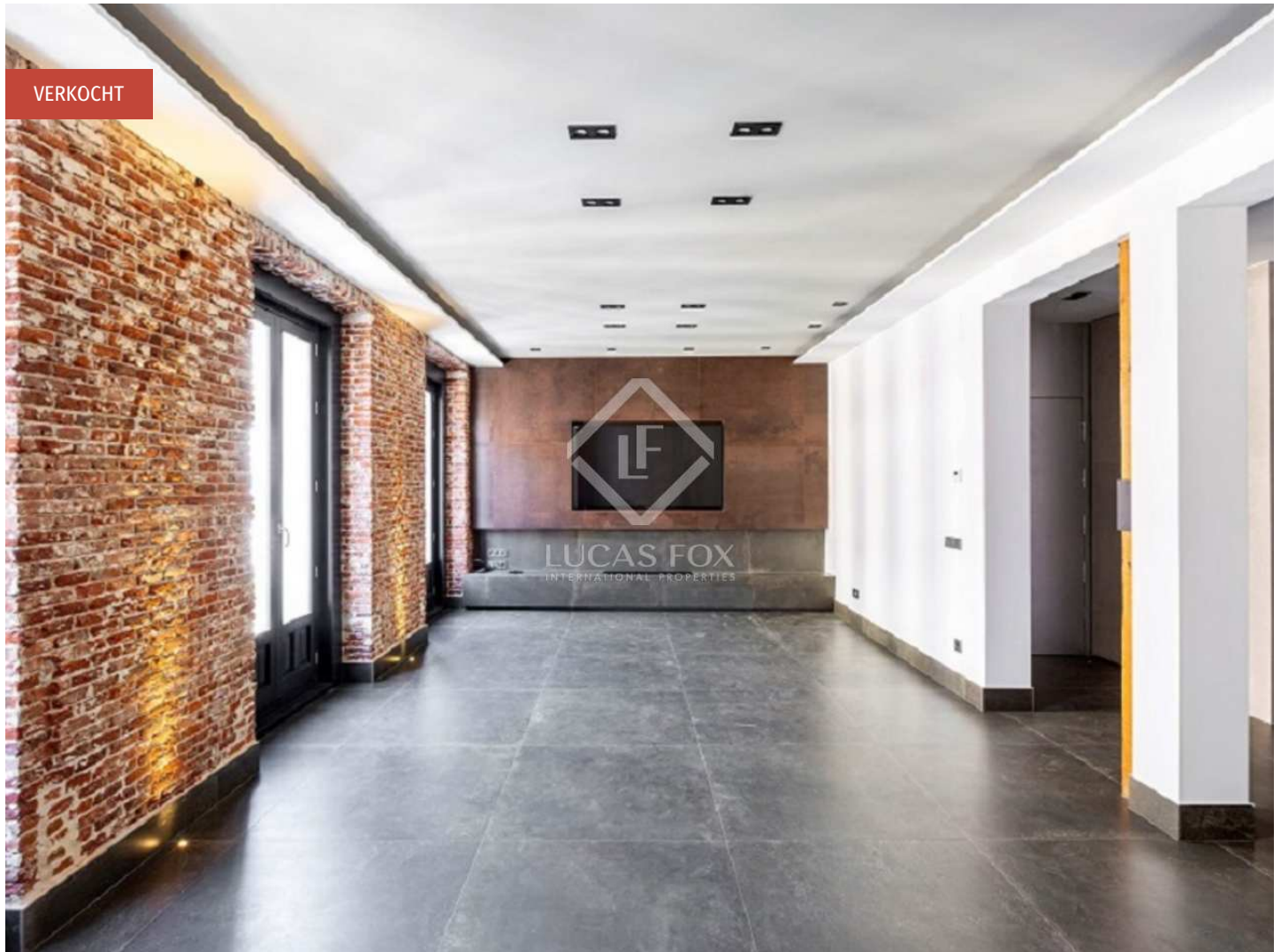


1.900.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Justicia, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

3 Slaapkamers **4** Badkamers **262m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

1.900.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Justicia, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

3	4	262m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

OMSCHRIJVING

Lucas Fox International Properties presenteert dit uitzonderlijke pand in een statig gebouw in een van de straten van de elegante wijk Centro in de Barrio de Justicia in Madrid.

De ingang van het gebouw is indrukwekkend en straalt moderniteit en luxe uit met een avant-gardistische en New Yorkse stijl. Het appartement heeft een beveiligde toegangsdeur met een kijkgat, zeer hoge plafonds en grote kamerhoge binnendeuren die gelakt zijn en hebben verborgen handvatten.

De vloer van het hele pand is gemaakt met grote Porcelanosa Premium-tegels, met vloerverwarming en koelsysteem door Daikin aerothermal en Smatrix-temperatuurregeling door Uponor per zone. De verlichting is van topkwaliteit met direct en indirect LED-design, gestuurd door domotica en de schotten hebben een dubbele laag met akoestische en thermische isolatie.

De woonkamer van 36 m² - eetkamer heeft de bakstenen muren teruggewonnen, de originele baaien en balkons van het pand zijn gerestaureerd met gietijzeren filigraan, veiligheidsglas, houten structuur op de gevel en ramen van Cortizo gelakt PVC met Climalit-glas en koudebrugonderbreking. Om dit industriële effect een gezellige touch te geven, is er een stoomhaard in de woonkamer geïnstalleerd. Kortom, er is een volledige renovatie uitgevoerd en tegelijkertijd is de persoonlijkheid van de woning behouden gebleven, waarbij de originele gietijzeren pilaren zijn onthuld en de oorspronkelijke structuur van zichtbaar hout is hersteld en versterkt, wat contrasteert met de avant-garde ontwerp van de rest van de materialen die bij de restauratie zijn gebruikt, waardoor een "boho-chic" stijl is ontstaan.

Zoals in elk modern huis staat de keuken open voor de ingang en de woonkamer, maar zonder zijn plaats te verliezen, ontworpen in de exclusieve Escenium-ontwerpstudio, met Neff, Pando en Gaggenau-apparaten, Korian jet-kleureiland, afzuigsysteem geïntegreerd in de Bora-inductie kookplaat en 2 wijnkoelkasten.

Alles in de woning is origineel en heeft een zeer artistiek tintje en in de gang die het hoofdgedeelte verbindt met de slaapkamers vinden we een staaltje urban art in de vorm van graffiti van een internationaal erkende kunstenaar. Bovendien wordt er een ontspannend beeld geprojecteerd in het raam van de grote slaapkamer dat vanuit bed te zien is.



lucasfox.co.nl/go/mad23456

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Marmere vloeren, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Thuis bioscoop, Open haard, Inbouwkasten,
Exterior, Domotica systeem, Berging,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

1.900.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Justicia, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

3 Slaapkamers **4** Badkamers **262m²** Plattegrond

Het heeft drie grote slaapkamers, allemaal met eigen badkamers, compleet met douches met de nieuwe SCHLÜTER-SYSTEMS, zorgvuldig ontworpen met grote Porcelanosa-tegels, Silestone-werkbladen, natuursteen en sanitair en NK-kranen van Porcelanosa met ingebouwde kasten voorzien van lades en opslag ruimte. In de masterbedroom vind je een heerlijke kleedkamer met glazen deuren en binnenverlichting.

De woning heeft een domoticasysteem via de Tybox 5100 tablet of smartphone en de Tydon 1.0 internetgateway en micromodules voor elektrische installatie, airconditioning, verlichting, halogenen en jaloezieën, bestuurd door een 23 GB Apple iPad 9.7" en wifi is gemonteerd op de bijbehorende standaard. In alle kamers zijn er telecommunicatie, telefoonaansluitingen en RJ45 netwerkinstallatie.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

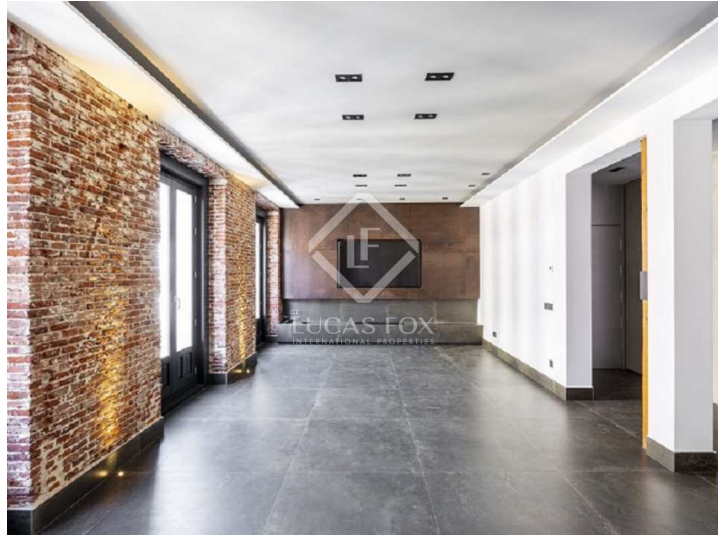
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

1.900.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Justicia, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

3 Slaapkamers
4 Badkamers
262m² Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje