

€2,200,000 Penthouse - Te koop

## 2 Slaapkamer Penthouse met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Almagro, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28004

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

**€2,200,000 Penthouse - Te koop**

## 2 Slaapkamer Penthouse met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Almagro, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28004

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

**Vastgoed dat momenteel wordt gerenoveerd, dat ongeveer in september 2020 zal worden voltooid. De eigenaren zijn bekende zakelijke professionals in de vastgoedwereld die hoogwaardige en exclusieve werken uitvoeren.**

De woning heeft een indrukwekkende lichte entree. Hier combineren moderniteit en luxe met een avant-gardistische stijl. Er komt een beveiligde toegangsdeur naar de woning, met een optisch kijkgaatje, zeer hoge plafonds en grote kamerhoge deuren, gelakt, met magnetische slip en verborgen handgreep.

De vloer van het hele pand zal Porcelanosa Premium zijn, met een Daikin aërothermisch vloerverwarmingssysteem voor verwarming en koeling, met Uponor Smatrix temperatuurregeling per zone. De verlichting is van de hoogste kwaliteit, direct en indirect met LED-design, gestuurd door domotica. Bovendien zullen de scheidingswanden dubbellaagse akoestische en thermische isolatie zijn.

De open woon-eetkamer-keuken meet 61 m<sup>2</sup> en heeft de bakstenen muren hersteld. Deze royale ruimte heeft een groot raam met schuifdeuren met Cortizo pvc veiligheidsglas, ovengelakt met Climalit glas en een koudebrugbreuk. Om dit industriële effect een gezellige touch te geven, wordt er in de woonkamer een stoomhaard geplaatst.

Kortom, er wordt een volledige renovatie uitgevoerd om de ruimtes in het huis optimaal te benutten, om de kamers ruimtelijk en licht te maken, wat contrasteert met de rest van de materialen die bij de restauratie zijn gebruikt, waardoor een boho-chique stijl ontstaat.

Zoals bij elk modern huis, staat de keuken open voor de woonkamer en gedeeltelijk voor de ingang, maar zonder zijn plaats te verliezen. Het is ontworpen in de exclusieve ontwerpstudio van Escenium, met Neff-, Pando- en Gagennau-apparaten, centraal Korian-eiland en afzuigstelsel geïntegreerd in Bora-inductiekookplaat en twee wijnkoelkasten.



[lucasfox.co.nl/go/mad24112](https://lucasfox.co.nl/go/mad24112)

Terras, Lift, Hoge plafonds, Houten vloeren, Marmeren vloeren, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Airconditioning, Alarm, Berging, Chill out area, Domotica systeem, Dubbel glas, Exterior, Gerenoveerd, Inbouwkasten, Inloopkast, Nieuwbouw, Open haard, Thuis bioscoop, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken, Waterput

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

€2,200,000 Penthouse - Te koop

## 2 Slaapkamer Penthouse met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Almagro, Madrid

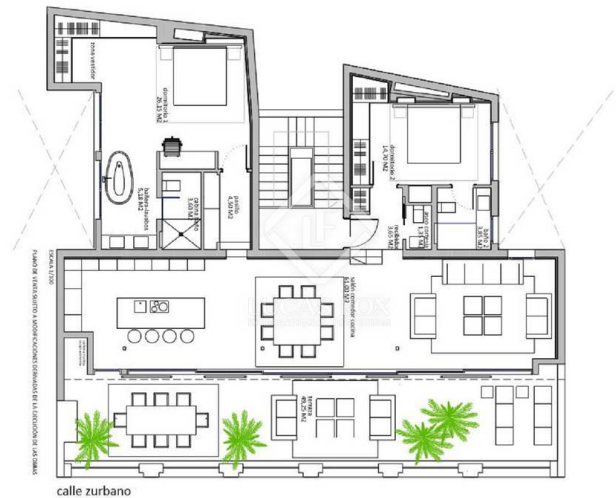
Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28004

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

Het appartement beschikt ook over twee ruime slaapkamers, beide met ensuite badkamers met douches voorzien van de nieuwe SCHLÜTER-SYSTEMEN. De badkamers zijn zorgvuldig ontworpen met grote Porcelanosa Premium-tegels, Silestone-werkbladen, natuurstenen wastafels en toiletten en NK-kranen van Porcelanosa, met ingebouwde kasten met laden en opslagruimte. Ook is er in de masterbedroom een heerlijke kleedkamer met glazen deuren en binnenverlichting.

Het pand heeft een Tybox 5100 smartphone of tablet domoticsysteem, Tydon 1.0 internetgateway. en micromodules voor elektrische installatie, airconditioning, verlichting, halogenen en jaloezieën, bestuurd door een 23 GB Apple iPad 9.7", ruimtegrigs Wifi gemonteerd op de bijbehorende standaard. In alle kamers zijn er aansluitingen voor telecommunicatie, telefoons en installatie van het RJ45-netwerk.

Neemt u gerust contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje