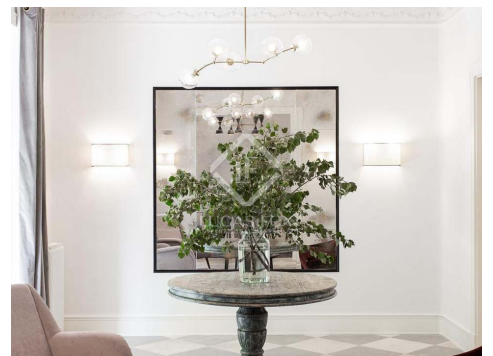


€2,280,000 Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Almagro, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28010

3 Slaapkamers **4** Badkamers **215m²** Woonoppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

€2,280,000 Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Almagro, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28010

3 Slaapkamers **4** Badkamers **215m²** Woonoppervlakte

OMSCHRIJVING

Lucas Fox International Properties presenteert dit uitzonderlijke appartement in een statig gebouw uit de jaren 50, aan de elegante Calle Caracas, in het Almagro-gebied, in Chamberí, Madrid.

Dit opmerkelijke pand is onlangs gerenoveerd met respect voor de oorspronkelijke esthetiek, met zeer hoge plafonds van 3,5 meter versierd met klassieke en eenvoudige art deco-lijstwerk, met inbouwverlichting, elegante beeldhouwde massief houten binnendeuren, visgraat hardhouten vloeren en hoogwaardige keramische vloeren in plaats.

Het heeft een reeks geweldige functies, waaronder verwarming met een individuele boiler en ijzeren radiatoren met gerestaureerde originele filigraan, airconditioningkanalen in alle kamers, hoogwaardige Climalit-glasramen overal en koudebrugonderbreking, evenals installatie van glasvezel, tv-aansluiting in alle slaapkamers en woonkamer en ledverlichting.

Zoals elk statig pand begint het met een ruime hal met strategisch gelegen deuren naar de woonkamer, eetkamer, keuken en slaapkamer.

In de zeer lichte, aangename woonkamer vinden we een van de opvallende kenmerken van het pand; het gerestaureerde zitgedeelte op het zuiden en daardoor voor veel lichtinval, samen met de twee balkons. Deze lounge heeft verschillende ruimtes voor ontspanning en televisie, om te lezen en een eethoek met plaats voor een tafel voor 10 personen, wat een geweldig gevoel van ruimte en comfort geeft. Hiernaast is de zeer goed ontworpen vierkante keuken met centraal eiland en een bar met krukken, volledig uitgerust, met veel opbergruimte en een wasruimte met een wasmachine en droger.

De drie slaapkamers hebben grote en ruime ensuite badkamers en ramen met uitzicht op de patio. Tenslotte beschikt de woning over een gastentoilet en een vaste kast bij de entree. De prijs is inclusief een berging.

Een uniek pand in een statig gebouw dat alles biedt wat een koper zich maar kan wensen in de Almagro-omgeving, met ruime, elegante kamers, hoge plafonds en in een van de meest trendy straten, met de perfecte balans tussen rust en nabijheid van winkels en vrijetijdsbesteding vestigingen, restaurants en nabijgelegen attracties.



lucasfox.co.nl/go/mad25255

Conciërge service, Lift, Hoge plafonds,
Houten vloeren, Marmeren vloeren,
Natuurlijke lichtinval, , Airconditioning,
Alarm, Balkon, Berging,
Dichtbij openbaarvervoer,
Domotica systeem, Dubbel glas, Exterior,
Inloopkast, Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

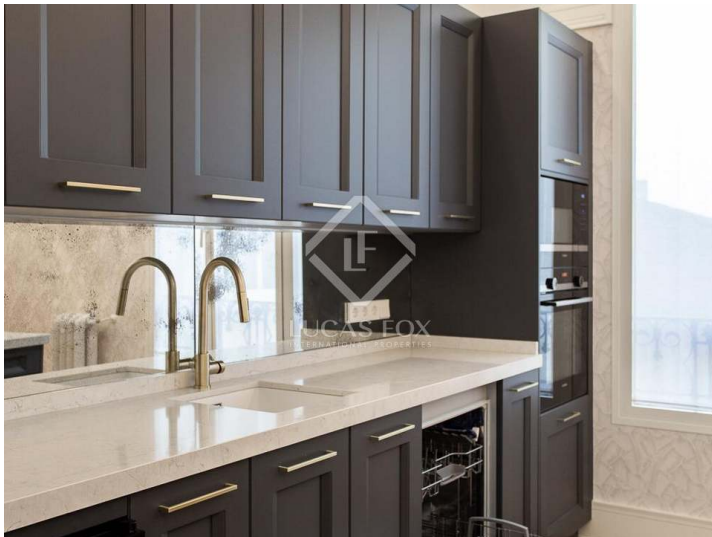
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

€2,280,000 Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Almagro, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28010

3 Slaapkamers **4** Badkamers **215m²** Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje