

1.700.000 € Appartement - Verkocht

9 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28012

9	6	273m²	3m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

1.700.000 € Appartement - Verkocht

9 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28012

9 Slaapkamers **6** Badkamers **273m²** Plattegrond **3m²** Terras

OMSCHRIJVING

Uniek pand omgebouwd tot 3 appartementen met een geldige toeristenvergunning in het centrum van Madrid, tussen de wijken Cortes en Embajadores.

Deze 3 toeristische appartementen bevinden zich in een gebouw dat volledig voor dit soort activiteiten kan worden gebruikt, met een wettelijk verleende vergunning.

De appartementen bevinden zich aan de binnenzijde van het gebouw en kijken uit op een grote blokpatio met veel licht en rust. De indeling van elk van hen is 2 slaapkamers (met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te krijgen omdat de woonkamer vrij ruim is), 2 complete badkamers, een woonkamer en een volledig uitgeruste keuken met de capaciteit om geschikt voor maximaal 8 personen. De uitgevoerde renovatie is voor dit type accommodatie van vrij hoge kwaliteit. Alle woningen hebben een flatscreen-tv en airconditioning.

Het gehele pand heeft een bebouwde oppervlakte van 215 m² met toegang tot een terras van 3 m² en toegang tot 3 patio's. Er is ook een openbare parkeerplaats en een restaurant in hetzelfde gebouw.

De meningen van Booking- en Expedia-klanten geven de hoogste score, en de bezetting is gemiddeld 22 dagen, met een omzet van € 12.640 per maand met een tarief van ongeveer € 200 per nacht, met de mogelijkheid om 7% winst te genereren.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



lucasfox.co.nl/go/mad25864

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Verhuur licentie, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

1.700.000 € Appartement - Verkocht

9 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28012

9 Slaapkamers **6** Badkamers **273m²** Plattegrond **3m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje